



Z Á M E N N Á Z M L U V A
(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, **DIČ:** 2021230244

Zastúpená: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 29.11.2018.

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Attila Bencs, **rodné priezvisko:** Bencs

Trvalý pobyt: Sobotská 2188/58, 980 02 Jesenské

Dátum narodenia: ██████████

Rodné číslo: ██████████

Občan Slovenskej republiky

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Jesenské, IČO: 00318833, zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku CKN 370/1, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 2182 m²,
- pozemku CKN 370/5, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 260 m²,
- pozemku CKN 370/11, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 39 m²,

Výmera pozemkov spolu 2481 m²

nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Jesenské, vedené na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

II.

Attila Bencs, r. Bencs, nar. ~~22.12.1973~~, trvale bytom Sobotská 2188/58, 980 02 Jesenské je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku EKN 571/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 524 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1
- pozemku EKN 560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 228 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1
- pozemku EKN 560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 211 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1
- pozemku EKN 582/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 295 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1

- pozemku EKN 582/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 267 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1
- pozemku EKN 563/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 248 m² vedený na LV 2450 podiel 1/4
- pozemku EKN 563/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 215 m² vedený na LV 2450 podiel 1/4
- pozemku CKN 373/3, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 525 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1
- pozemku CKN 373/5, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 188 m² vedený na LV 1302 podiel 1/1

Výmera dielov pozemkov spolu 2353,75 m²

III.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že obec Jesenské, v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a Attila Bencs, nar. [REDACTED] bytom Sobotská 2188/58, Jesenské, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké.

Rozdiel vo výmere pozemkov 127,25 m² v prospech Attilu Bencsa bude vyrovnaný finančne za cenu 4,-- €/m², t. j. 509,--€ spolu (slovom päťstodeväť eur).

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 22.04.2021 uznesením č. 322/2021.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

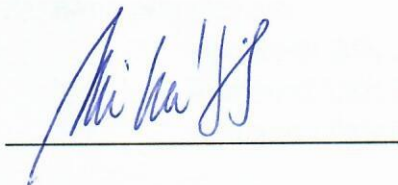
V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

V Jesenskom dňa 18.05.2021



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Attila Bencs