

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Zastúpená: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nar.: 28.08.1968, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 11.12.2014.

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Ondrej Filipiak, rodné priezvisko: Filipiak

Trvalý pobyt: Záhonok 1195/17, 960 01 Zvolen

Dátum narodenia: 23.06.1949

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Občan Slovenskej republiky

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Jesenské, IČO: 00318833, zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, je vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku CKN 183/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 547 m², zameraného geometrickým plánom č. 47124695-38/2017, zhotoveným súkromným geodetom Petrom Očovayom so sídlom vo Vyšnej Pokoradzi, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jesenské, vedeného na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvoreného z pôvodnej parcely C KN 183, druh pozemku - záhrady o výmere 1749 m².

II.

Ondrej Filipiak, r. Filipiak, nar.: 23.06.1949, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky trvale bytom na ulici Záhonok 1195/17, Zvolen, je vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku CKN 3137/2, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 547 m², druh pozemku zmenený rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor Č. j.: OÚ-RS-PLO-2017/016291-002, zameraného geometrickým plánom č. 47124695-32/2017, zhotoveným súkromným geodetom Petrom Očovayom so sídlom vo Vyšnej Pokoradzi, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jesenské, vedeného na liste vlastníctva číslo 2229, vlastníctvo pod B1, vlastník – Ondrej Filipiak, r. Filipiak,

Záhonok 1195/17, Zvolen, nar.: 23.06.1949, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvoreného z pôvodnej parcely C KN 3137, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty o výmere 36702 m².

III.

Na základe tejto zmluvy a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 243/2017 a 252/2017 sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že obec Jesenské, v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a Ondrej Filipiak, nar.: 23.06.1949, bytom Záhonok 1195/17, Zvolen, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké. Výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

S týmto ustanovením vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské v bode 2 písm. c) uznesenia č. 243/2017, ktoré bolo prijaté dňa 21.09.2017.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 26.10.2017 uznesením č. 252/2017.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckych práv k pozemkom do katastrálneho operátu znáša obec Jesenské. Žiadateľ hradí náklady spojené so zameraním predmetov zmluvy a s vyňatím novovzniknutého pozemku z pôdneho fondu.

V Jesenskom dňa 30.01.2018

Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce

Ondrej Filipiak