

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:	Sobotská 10, 980 02 Jesenské
Zastúpený:	Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta
Telefón:	+421 047/56 98 283
E-mail:	starosta@jesenske.sk
IČO:	00318833
DIČ:	2021230244
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Obec Jesenské

1.2.

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:	Nová 674/29, Jesenské 98002
Zastúpený:	Ing. Gabriel Varga, konateľ
Telefón:	+421905168541
E-mail:	vargagabriel.rs@gmail.com
IČO:	50 208 519
DIČ:	1080872254
IČ DPH:	SK1080872254
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK41 7500 0000 0040 2286 2654

Ing. Gabriel Varga - VIA DOMUM

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania postupu pre podlimitné zákazky s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude financovaný z príspevku Fondu na podporu športu.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia veľkej haly - Telocvičňa Jesenské**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia veľkej haly telocvične na parcele číslo C KN 528/18, vedené na LV č. 1, k.ú. Jesenské, okres Rimavská Sobota, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet).
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Dielo pozostáva aj z ďalších prác, bez ohľadu na to, či sú tieto práce uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy alebo v projektovej dokumentácii za podmienky, že ich vykonanie je potrebné k tomu, aby Dielo bolo úplne vyhotovené, funkčné, schopné trvalej prevádzky a spĺňalo všetky podmienky vyžadované platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.5. Vlastníkom diela je od začiatku realizácie diela objednávateľ.
- 2.6. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu predmetu plnenia až do riadneho vykonania a odovzdania diela objednávateľovi za splnenia všetkých podmienok uvedených v bode 3.4 tejto zmluvy.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **5 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za riadne dokončené za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - a) podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - b) odstránenie väd a nedorobkov diela, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami,
 - c) úspešné vykonanie platnými právnymi predpismi požadovaných skúšok a atestov potrebných pre trvalú prevádzku diela.
- 3.5. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy nastalo splnenie všetkých podmienok riadneho ukončenia diela uvedených v bode 3.4 tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príľahlých komunikáciách.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a plniť si všetky povinnosti zhotoviteľa potrebné pre riadne vykonanie diela.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:
- | | |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH: | 166 844,15 eur |
| <u>DPH 23%:</u> | <u>38 374,15 eur</u> |
| Cena s DPH: | 205 218,30 eur |
- Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje všetky náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami
- 4.4. V cene diela sú zohľadnené aj inflačné vplyvy. Cena za dielo je dohodnutá tak, že zohľadňuje všetky povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať žiadnych dôvodov pre navýšenie ceny diela.
- 4.5. Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že si dostatočne preveril všetky potrebné podklady týkajúce sa diela a zohľadnil ich v cene diela. Zhotoviteľ nie je v budúcnosti oprávnený uplatňovať akékoľvek finančné nároky alebo iné práva kvôli chýbajúcim, nedostatočným, alebo nesprávnym údajom v podkladoch.
- 4.6. Cena diela uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy sa dohodla tak, aby dielo bolo za uvedenú cenu úplne vyhotovené, funkčné, schopné trvalej prevádzky, spĺňalo všetky podmienky vyžadované platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.7. Cena diela môže byť upravovaná len dohodou zmluvných strán, a to dodatkom k tejto zmluve.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi kedykoľvek počas realizácie diela všetky dostupné informácie a dokumenty, ktoré sa týkajú vykonávania diela (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácie pracovníkov).
- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať za následok, že zhotoviteľ nemôže alebo nebude môcť vykonávať dielo podľa Zmluvy riadne.
- 2.26. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku škody alebo hrozbe škody na diele alebo na veciach súvisiacich s dielom.

V.

Platobné podmienky

- 5.1. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Fakturovať je možné v dvoch častiach, po prestavaní 50% hodnoty diela a po ukončení diela a jeho protokolárnom odovzdaní vrátane splnenia všetkých podmienok riadneho ukončenia diela uvedených v bode 3.4 tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia.
- 5.5. Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. tam, kde nie sú výslovne uvedené požiadavky na vlastnosti lepšie, bude mať vlastnosti obvyklé a bude úplné, funkčné a prevádzkyschopné.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne najneskôr do 30 dní po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr **do 5 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa čl. 3.1 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).
- 6.16. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
 - údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.

- 6.19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.20. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

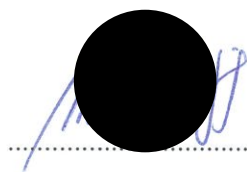
VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet, Príloha č. 2 Informácia o subdodávateľoch.
- 7.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.5 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení a zároveň po schválení žiadosti o poskytnutí finančného príspevku z Fondu na podporu športu.
- 7.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

Objednávateľ

V Jesenskom dňa 12-11-2025



Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta



Zhotoviteľ

V Jesenskom dňa 12-11-2025

Ing. Gabriel Varga
VIA
Nová 6
980 02 Jesenské
IČO: 50022222
DIČ: 1060872254



Príloha č. 1 Rozpočet

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:
xxxxxx	xxx	xxxx