

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Jesenské
Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO: 00318833
DIČ: 2021230244
V zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK42 0900 0000 0000 6894 3646
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: KomPaS, s. r. o., r. s. p.
Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO: 36800627
DIČ: 2022414592
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK43 0900 0000 0003 8214 5570
Štatutárny zástupca: Csaba Singlár – konateľ
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I
Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu a to:

<i>Predmet nájmu</i>	<i>Inventárne číslo</i>	<i>Počet kusov</i>
Benzínová traktorová kosačka John Deere	85	1
MULTICAR MP 10 M 25	VIN: 1188690	1

2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca týmto za odplatu prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi.

Článok II
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára od 01.01.2026 do 31.12.2030.

Článok III
Nájomné

1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

<i>Predmet nájmu</i>	<i>Inventárne číslo</i>	<i>Počet kusov</i>	<i>Výška nájmu v €</i>
Benzínová traktorová kosačka John Deere	85	1	100,-
MULTICAR MP 10 M 25	VIN: 1188690	1	240,-
SPOLU:			340,-

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné prevodom na účet prenájomateľa. Nájomné je splatné k 15.1. príslušného roka za predchádzajúci rok nájmu.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca je povinný na účet prenajímateľa udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu.
- 4) Nájomca podpisom tejto zmluvy uznáva a je uzrozumený s technickým stavom predmetu nájmu.
- 5) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6) Nájomca v plnej výške hradí náklady na opravy a údržbu predmetov prenájmu počas celej doby trvania prenájmu.
- 7) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými dokladmi.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Jesenskom dňa 31.12.2025

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
Starosta obce Jesenské

.....
Csaba Singlár
konateľ KomPaS s.r.o., r. s. p.

Odovzdávací / preberací protokol

Odovzdávající:

Obec Jesenské
Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO: 00318833
DIČ: 2021230244
V zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Preberajúci:

KomPaS, s. r. o., r. s. p.
Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO: 36800627
DIČ: 2022414592
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK43 0900 0000 0003 8214 5570
Štatutárny zástupca: Csaba Singlár – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel s. r. o. vložka
č. 13304/S dňa 04.07.2007

<i>Predmet nájmu</i>	<i>Inventárne číslo</i>	<i>Počet kusov</i>
Benzínová traktorová kosačka John Deere	85	1
MULTICAR MP 10 M 25	VIN: 1188690	1

V Jesenskom, dňa 31.12.2025

.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
Starosta obce Jesenské

.....
Csaba Singlár
konateľ KomPaS s.r.o., r. s. p.