

Predmet zmluvy **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

I. Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

SFOS.SK s.r.o.

Mlynská 1029/2

97901 Rimavská Sobota

IČO: 44887809

V zastúpení Miroslav Křížek

a

Nájomca:

OBEC Jesenské

Zastúp. Starostom obce Mgr.Gabriel Mihályi PhD.

Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO : 00318833

DIČ: 2021230244

Predmetom zmluvy je prenájom 1 miestnosti o rozlohe 18,6m² v nehnuteľnosti na ul. Mlynská č.2, katastrálne územie Rimavská Sobota, na parcele č. 1723 podľa LV č.5437.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom : kancelárie pre stavebného radcu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná doba platná pre obidve strany sa stanovuje na 3 mesiace.

Začiatok nájmu: 01.05.2020

IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomca si vybavenie priestorov dodá sám.

V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 5 EUR/m² na mesiac, t.j. 93 EUR bez DPH na mesiac.

Nájomné sa bude platiť mesačne, k 25. dňu predchádzajúceho mesiaca.

Nájomné sa bude platiť prevodom na číslo účtu prenajímateľa / SK79 1100 0000 0029 4600 1505/.

V nájomnom sú zahrnuté poplatky za kúrenie, poplatky za elektriku budú rozpočítané podľa faktúry SSE podľa odpočtov na podružných meračoch.

Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca.

VI. Likvidácia odpadu

Zmluvné strany sa dohodli, že likvidácia komunálneho odpadu bude zabezpečená prenajímateľom, ktorý vlastní 110l kontajner na odpady a má zmluvu o vývoze s Technickými službami Rimavská Sobota.

VIII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže skončiť:

- a. písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b. písomnou výpoveďou

Výpovedná doba je trojmesačná pre obidve strany. V prípade nezaplatenia nájmu najneskôr do začatia ďalšieho mesiaca automaticky začne plynúť výpovedná doba.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

V Rimavskej Sobote, dňa 6.4.2020

SPOS.SK s.r.o.
Mlynská 102/2
970 01 Rimavská Sobota
IČO: 44 887 873
IČ DPH: SK2022094605

Prenajímateľ



Nájomca