

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: **Ing. Gabriel Varga**, rodený Varga,
narodený: , rodné číslo:
a manželka
Mgr. Judit Varga, rodená Lőrinczová
narodená: , rodné číslo: 1
obaja trvale bytom: Nová 674/29, 980 02 Jesenské,
občania Slovenskej republiky.

na jednej strane a

Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za
starostu obce zo dňa 29.11.2018.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobotě – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti a to pozemok parcelné číslo C KN 53/91, druh pozemku záhrada o výmere 1062 m².
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a v celosti preberajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 201/2020, ktoré bolo prijaté dňa 25.06.2020 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o schválení zámeru predaja majetku obce a o schválení spôsobu predaja majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z. z. v platnom znení a návrh kúpnej zmluvy, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 213/2020, ktoré bolo prijaté dňa 13.08.2020 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce na základe predloženej cenovej ponuky v prospech kupujúcich.
- 3.2 Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť zadefinovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 201/2020 zo dňa 25.06.2020.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pred podpisom kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet obce SK42 0900 0000 0000 6894 3646 s uvedením poznámky: "kúpa nehnuteľnosti Varga":
za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **6.000,-- €** slovom šesťtisíc eur.

Článok IV. Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupujú.
- 5.2 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobotě – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako úplní vlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 20.08.2020



predávajúci



kupujúci