

Zmluva o nájme pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: **Obec Jesenské**
so sídlom: Sobotská 10, 980 02 Jesenské
zastúpený starostom obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
IČO: 00318833
DIČ: 2021230244
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK420900000000068943646
(ďalej len „prenajímateľ“)

a nájomcom: **Beáta Zagyiiová**
bytom Vécsey č. 522, 980 0 Jesenské
(ďalej len „nájomca“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach :

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku evidovanom Okresný úradom Rimavská Sobota na Liste vlastníctva č. 1, parcela registra CKN 50/38, katastrálne územie Jesenské, obec Jesenské, ako zastavaná plocha o výmere 5302 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá za účelom nájmu nájomcovi nebytový priestor za účelom uloženia prenosnej garáže.
3. Nebytový priestor tvoriaci predmet nájmu má výmeru **30 m²**.
4. Presná poloha predmetu nájmu sa nachádza v prílohe č. 1 tejto zmluvy s vyznačením prenajatého nebytového priestoru.

II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy s účinnosťou od **01. 12. 2019**, pričom nájomný vzťah sa dojednáva na dobu neurčitú, povinnosťou prenajímateľa je zverejniť nájomnú zmluvu na úradnej tabuli obce Jesenské.
2. Právo nájomcu užívať nebytové priestory patriace prenajímateľovi a súčasne tvoriace predmet nájmu vzniká dňom vzniku nájomného vzťahu.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2012 o určení výšky nájomného za nájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve obce, nasledovne:
 - 0,50 € za m² prenajatej podlahovej plochy o celkovej výmere 30 m² ročne.
2. Ročné nájomné, s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku, bude predstavovať sumu **15,- €**.
3. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné vždy vopred do 30.11. príslušného roka.

**IV.
Stav predmetu nájmu**

1. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná z obhliadky na mieste samom.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi musí odovzdať prenajímané nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

**V.
Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
 - pri odovzdávaní predmetu nájmu zabezpečiť vypracovanie zápisnice obsahujúcej opis stavu predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a to bez akéhokoľvek obmedzenia,
2. Nájomca je povinný:
 - včas a riadne uhrádzať nájomné,
 - zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie,
 - umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly v prenajatých priestoroch,
 - rešpektovať zákaz prenechania predmetu nájmu, resp. jeho časti do podnájmu inej osobe.

**VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť aj výpoveďou, pričom na túto výpoveď sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O stave nehnuteľností sú zmluvné strany povinné spísať zápisnicu.
4. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**VII.
Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny týkajúce sa nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany súčasne svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Jesenskom, dňa 14.11.2019

.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
Starosta obce
Prenajímateľ



.....
Beáta Zagyi
Nájomca