

# ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

---

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ

Obchodné meno : Obec Jesenské  
Sídlo : Sobotská 10, 980 02 Jesenské  
IČO : 00318833  
DIČ : 2021230244  
Zastúpený : Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK37 5600 0000 0065 2941 6003  
Tel. kontakt : 047/56 98 422, 047/56 98 102  
E-mail : [starosta@jesenske.sk](mailto:starosta@jesenske.sk)  
webová stránka : <https://www.jesenske.sk/>

*(ďalej len "Objednávateľ")*

### 1.2. Poskytovateľ

Obchodné meno : Kvarter, s.r.o.  
Sídlo : Lichardova 121/20, Slovenská Ľupča  
IČO : 53977769  
DIČ : 2121563378  
Zapísaný : Okresný súd Banská Bystrica, vložka č.:42021/S  
Zastúpený : RNDr. Vladimír Malý (konateľ)  
Bankové spojenie : Tatra banka  
IBAN : SK07 1100 0000 0029 4311 1813  
Tel. kontakt : +421902584716  
E-mail : [office@kvarter.sk](mailto:office@kvarter.sk)  
webová stránka : <https://kvarter.sk/>

*(ďalej len "Poskytovateľ")*

- 1.3 Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len "Zmluva").

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmet Zmluvy bude financovaný na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 655/2025 uzavretej po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku č. NFP401406B611 zo dňa 19. novembra 2025 (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“). Bližšie informácie k projektu:

Program: 401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF  
Názov projektu: Nájomné bývanie Obec Jesenské  
Kód projektu: 401406B611  
Kód ŽoNFP: NFP401406B611  
Priorita: 401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít  
Špecifický cieľ: 401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)

- 2.2. Predmetom Zmluvy je komplexné zabezpečenie projektového riadenia pre projekt s názvom: „Nájomné bývanie Obec Jesenské“.

***Externý manažment – implementácia projektu***

Požadujú sa činnosti spojené s implementáciou projektu:

- spracovanie žiadostí o platbu
- spracovanie monitorovacích správ počas realizácie projektu (priebežnej a záverečnej)
- spracovanie žiadostí o zmenu
- sledovanie aktualizovaných informácií od Sprostredkovateľského orgánu
- súčinnosť pri komunikácii so Sprostredkovateľským orgánom

**ČLÁNOK III.**

**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky činnosti potrebné k naplneniu predmetu tejto Zmluvy.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržať všetky požadované termíny pri plnení predmetu Zmluvy dané Objednávateľom a znením príslušnej výzvy podľa čl. II. bod 2.1.
- 3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať dôveryhodný charakter všetkých informácií týkajúcich sa projektu podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje určiť svojho zamestnanca, prípadne viacerých zamestnancov, ktorí budú poskytovať súčinnosť Poskytovateľovi pri naplnení predmetu Zmluvy a budú mu k dispozícii.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje dodať Poskytovateľovi všetky podklady, prílohy a informácie potrebné pre riadne plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Poskytovateľa o všetkých okolnostiach, súvisiacich s predkladaným projektom podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi cenu dohodnutú v článku IV. tejto Zmluvy.

**ČLÁNOK IV.**

**CENA**

- 4.1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o

cenách“), vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) ako cena maximálna a platná počas celej lehoty uvedenej v ods. 1 článku VI. tejto Zmluvy.

4.2 Objednávateľ vyplatí za splnenie predmetu zmluvy Poskytovateľovi celkovú **cenu vo výške:**

<b>Cena bez DPH:</b>	nie je platca
<b>DPH:</b>	nie je platca
<b>Cena s DPH/celkom:</b>	28 620 €

4.3 Poskytovateľ bude fakturovať DPH podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platných a účinných v dobe fakturácie. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne. Faktúra vystavená Poskytovateľom musí obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4.4 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Právo fakturovať vzniká Poskytovateľovi po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov podľa čl. II. bod 2.2. tejto Zmluvy priebežne počas celého trvania projektu v nadväznosti na harmonogram predkladania žiadostí o platbu. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru až v nadväznosti na schválenie žiadosti o platbu v súlade s pravidlami podľa zmluvy o poskytnutí NFP a Príručky pre Prijímateľa v aktuálnom znení, a to najskôr až po pripísaní finančných prostriedkov na účet Objednávateľa, a to pri každej žiadosti o platbu samostatne.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje predkladať žiadosti o platbu priebežne počas trvania zmluvy o poskytnutí NFP za podmienok a spôsobom podľa Príručky pre Prijímateľa v aktuálnom znení, pričom Objednávateľ vyhlasuje, že cena za predmet zmluvy podľa čl. IV. tejto Zmluvy bude Poskytovateľovi uhrádzaná z nepriamych výdavkov projektu.

4.4 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Poskytovateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

#### **ČLÁNOK V. INÉ DOJEDNANIA**

5.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť na základe tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľ.

5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v rámci záväzku založeného touto Zmluvou alebo ktoré budú označené ako dôverné. V tejto súvislosti sa Poskytovateľ zaväzuje, že bude počas doby účinnosti tejto Zmluvy, ako aj po zániku jej účinnosti, uchovávať dôverné informácie v tajnosti a dôvernosti, a pokiaľ to nie je nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy, nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím osobám alebo ich iným spôsobom využívať.

#### **ČLÁNOK VI. DOBA A ÚČINNOSTI ZMLUVY**

6.1 Táto Zmluva sa uzatvára najviac na 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo do dňa úplného splnenia zmluvných povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú zmluvným stranám. Zo strany Poskytovateľa dôjde k úplnému splneniu zmluvných povinností po ukončení finančnej realizácie

projektu zaslaním záverečnej monitorovacej správy SO. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinní plniť predmet zmluvy obojstranne do úplného ukončenia realizácie projektu, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú. Ukončením realizácie projektu a úplným splnením zmluvných povinností na strane Poskytovateľa sa rozumie odoslanie alebo odovzdanie záverečnej žiadosti o platbu a záverečnej monitorovacej správy, vrátane všetkých požadovaných príloh Sprostredkovateľskému orgánu. Poskytovateľ je povinný požadované žiadosti a monitorovacie správy vyplniť riadne a včas odovzdať alebo odoslať.

V prípade vyžiadania dodatočných informácií alebo podkladov zo strany Sprostredkovateľského orgánu od Objednávateľa v súlade s pravidlami definovanými v programových dokumentoch, budú zmluvné povinnosti na strane Poskytovateľa splnené dňom odoslania, alebo odovzdania vyžiadanych dodatočných informácií, či podkladov. Na strane Objednávateľa dôjde k úplnému splneniu zmluvných povinností v prípade úhrady dohodnutej odmeny Poskytovateľovi v plnej výške.

- 6.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť výlučne v prípade, ak Poskytovateľ poruší akékoľvek ustanovenie článku III. alebo článku V. tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Poskytovateľovi.
- 6.3 Ak po podpise tejto zmluvy Poskytovateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného Objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo znemožní plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy Objednávateľovi, Poskytovateľ uhradí Objednávateľovi pokutu vo výške 5 % z ceny podľa čl. IV. Bod 4.2 tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.2 Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Poskytovateľ dve (2) vyhotovenia.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 7.4 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť Sprostredkovateľskému orgánu, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie
- 7.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy, podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv Poskytovateľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 7.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 7.7 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu

bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.

7.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

V JESEŇSKOVI, dňa 1.1.06-2026...

za Objednávateľa

podpis :



za Poskytovateľa

podpis :

**KVARTER, s.r.o.**  
Lichardova   
976 13 Slove ča  
IČO: 53 9 

RNDr. Vladimír Malý (konateľ)

Prílohy tejto zmluvy : Cenová ponuka identická s predloženou vo verejnom obstarávaní

Návrh na plnenie kritéria

Dodávka špecializovaných služieb v oblasti projektového riadenia k nasledovnému projektu s názvom:  
Komplexné zabezpečenie projektového riadenia pre projekt s názvom: „Nájomné bývanie Obec Jesenské“

<i>Predmet zákazky</i>	<i>Cena spolu v Eur bez DPH</i>	<i>DPH ....% v Eur</i>	<i>Cena spolu v Eur s DPH</i>
<i>Externý manažment – Implementácia projektu</i>	nie je platca	nie je platca	28 620

Identifikačné údaje uchádzača/názov: Kvarter, s.r.o., IČO: 53977769

Sídlo: Lichardova 121/20, 97613 Slovenská Ľupča


~~Sam~~/nie som platcom DPH:

Kontaktná osoba: RNDr. Vladimír Malý

Email: maly@kvarter.sk

Tel. kontakt: +421902584716

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:

KVARTER, s.r.o.  
Lichardova 121/20  
976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 

Dátum: 09.03.2026