

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jesenskom,
konaného dňa 14.03.2013**

Uznesenie č. 261

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :
a/ overovateľov zápisnice v zložení: Štefan Gabmayer, Ondrej Kurek
b/ zapisovateľku zápisnice: Ing. Vargová Tímea -pracovníčka OcÚ
Hlasovanie – 5 : 0 : 2

Uznesenie č. 262

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** program zasadnutia.
Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Uznesenie č. 263

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom
a/ berie na vedomie správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia OZ 17.01.2013
b/ berie na vedomie plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ
c/ berie na vedomie stav investičných aktivít a financovania
Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Uznesenie č. 264

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2012
Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Uznesenie č. 265

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje**
a/ dodatok č.1 k VZN Obce Jesenské č. 13/2012 o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské
b/ dodatok č. 1 k VZN Obce Jesenské č. 15/2012 o určení výšky nájomného za nájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve obce
Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Uznesenie č. 266

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom
a, berie na vedomie zmeny v rozpočte, rozpočtové opatrenie č.1
b, schvaľuje zmeny v rozpočte, rozpočtové opatrenie č. 2
Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 267

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom na základe Protestu prokurátora / podľa §22 ods. 1 písm. a) bod 2 a § 25 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre / **ruší** VZN č. 4/2011 o chove a ochrane zvierat na území obce zo dňa 9.6.2011.
Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Uznesenie č. 268

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom sa uznieslo, že každá reklamácia nájomníkov 2x4 b.j. sa bude riešiť individuálne. Reklamácie niektorých nájomníkov chce riešiť mimosúdnu cestou. Prílohou uznesenia je Odborný posudok porúch bytových domov 2x4 b.j. vypracovaný Ing.Ladislavom Váradym, aut.ing., a písomné podklady /reklamácie/ nájomníkov. Poslanci poverujú starostu aby zabezpečil úhradu nájomného a začal rokovať s projektantom, zhotoviteľom a stavebným dozorom na odstránenie zistených nedostatkov. Hlasovanie 7:0:0

Uznesenie č. 269

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e, ž e

- a) parcela registra E č. 874/5 v katastrálnom území Jesenské, druh pozemku orná pôda o výmere 23960 m², ktorá je v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1 ako majetok obce Jesenské pod B 1 vo vlastníckom podiele 1/1, bola podľa prešetrených dôkazov a to prídelových listín č. 3166/48/48 a č. 3166/48-7 nesprávne zapísaná ako majetok obce zápisom registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP),
- b) vlastníci predmetnej nehnuteľnosti podľa právoplatných osvedčení o dedičstve a hore uvedených prídelových listín nepodali námietku na ešte neschválený register ROEP v zákonnej lehote,
- c) o zmene schváleného registra ROEP možno rozhodnúť do troch rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 180/1995 Z. z.
- d) obec podľa prídelových listín č. 3166/48-48 a č. 3166/48-7 tento nehnuteľný majetok nemohla nadobudnúť,
- e) vlastníci v súčasnej dobe využili všetky dostupné prostriedky na znovunadobudnutie predmetného majetku,
- f) že prevod predmetného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vhodným spôsobom nápravy súčasného stavu.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že prevod vlastníctva majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku E KN 874/5 – orná pôda o výmere 23960 m², vedenej katastrálnym úradom v Banskej Bystrici – Správa katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 v podiele 1/1 sa uskutoční zmluvou o prevode vlastníctva z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské.

Hlasovanie 7:0:0

Uznesenie č. 270

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **súhlasí** na základe žiadosti Mgr. Flóra Sótérová a manžel Jozef Sótér zo zámennou zmluvou, ktorej predmetom je parcela C 49/3 vo výmere 32m², /vlastníctvo Obce/ a parcela č. C 50/139 vo výmere 32m² – z dôvodu zamedzenia členitosti /roztrieštenosti/ parcel.

Dôvod : rozloha a miesto parcely sa neprenáša len sa posúva a zostáva podľa geometrického plánu č 4452254120/2012 v rovnakej výmere t.j. hranica sa len vyrovnáva.
Hlasovanie 7:0:0

Uznesenie č. 271

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **poveruje** obecný úrad, aby vypracoval stanovisko k žiadosti o prenájom pozemkov p. Mihályiho s vyjadrením, či je možné predmet prenájmu podľa platných právnych predpisov priamo prenajať.

Hlasovanie 7:0:0

Uznesenie č. 272

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** premiestnenie altánku z ulice Mieru do areálu materskej školy ulica Školská. Dôvod : neustále sťažnosti na rušenie nočného klúdu a poškodzovanie majetku obce neznámymi výtržníkmi.

Hlasovanie – 4za : 1 sa zdržal : 2 proti

Uznesenie č. 273

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. **berie na vedomie**

- a) že, bola **doručená** 1 ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce
- b) že nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia):

1.) 25.02.2013 Ladislav Csomai, nar. : 21.11.1954

2. **schvaľuje**

- a) nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce):
č. 1./ Ladislav Csomai

- b) **priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 465,- € slovom (štyristošesťdesiatpäť eur) na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre Ladislava Csomaiho, rod. Csomai, nar. 21.11.1954, bytom Širkovce, Petreš č.260.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až f) a ani blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. **poveruje obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce