



OBEC JESENSKÉ

Sobotská 10, 980 02 Jesenské

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jesenské č. 13/2012 o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len nariadenie/ upravuje cenu nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia č. 02/R/2008 zo dňa 25.septembra 2008.
- 2) Pre určenie ceny nájmu sa byty rozdeľujú do nasledovných skupín:
 - a. byty obstarané pred 1.2.2001
 - b. byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu a rozpočtu obce po 1.2.2001

Čl. 2 Cena nájmu bytov obstaraných pred 1.2.2001

- 1) Cena nájmu bytu **za mesiac** sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy bytu takto:

Kategória bytu	€/m2 obytnej miestnosti	€/m2 vedľajšej miestnosti
I.	0,90	0,30
II.	obec nevlastní	
III.	0,30	0,10
IV.	0,30	0,10

- 2) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o cenu nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula. Cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 3 sa vypočíta podľa odseku 4, pričom sa vychádza z ročného opotrebenia ostatného zariadenia a vybavenia bytu podľa odseku 3.
- 3) Na účely výpočtu ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula, sa použije toto ročné opotrebenie:

	ročné opotrebenie (%)	životnosť v rokoch
a) sporák, varič	6,5	15,
b) kuchynská linka	5	20,
c) vstavaná skriňa	5	20,
d) elektrický bojler	10	10,
e) prietokový ohrievač vody	10	10,
f) zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20,
g) meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8.

4) Cena nájmu za mesiac za ostatné zariadenie a vybavenie bytu uvedené v odseku 3 sa vypočíta ako jedna dvanástina sumy vypočítanej ročným percentom opotrebenia z obstarávacích nákladov zariadenia a vybavenia bytu. Obstarávacie náklady tvorí cena zariadenia a vybavenia, za ktorú sa zariadenie a vybavenie nakúpilo. Pri predmetoch obstaraných po 1. februári 2001 sa do obstarávacích nákladov zahŕňajú aj účelne vynaložené náklady na ich dopravu a montáž v byte.

5) Cena nájmu za ostatné zariadenie a vybavenie bytu neuvedené v odseku 3, ktorým sa byt vybaví po dohode s nájomcom, sa neustanovuje.

6) Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 6, alebo ak nie je možné zistiť jeho obstarávaciu cenu, sa cena nájmu za mesiac ustanovuje takto:

	Eur/mesiac
a) za sporák	1
b) za kuchynskú linku	1
c) za ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

Čl. 3

Cena nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta po 1.2.2001

1) Cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu mesta po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov a skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určuje maximálne vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

2) V závislosti od spôsobu obstarania sa do obstarávacej ceny bytu započítava

- a) pri výstavbe bytového domu cena stavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby,
- b) pri prestavbe nebytovej stavby na bytový dom cena prestavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností spojených s prípravou a prestavbou,
- c) pri dostavbe rozostavanej stavby bytového domu kúpna cena rozostavanej stavby alebo finančné prostriedky preinvestované na rozostavanej stavbe a cena podľa písmena a),
- d) pri obstaraní bytu kúpou kúpna cena vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, prípadne nebytovej budovy.

3) Ceny nájmu bytov uvedených v odseku 2 sa určujú aj po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia vo výške určeného pred nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia.

Čl. 4

Spoločné a prechodné ustanovenia

- 1) Do maximálnych cien nájmu bytu podľa Čl.2 a 4 nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
- 2) Uplatnenie ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR pri úprave výšky nájomného podlieha schváleniu OZ na návrh prenajímateľa.
- 3) Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto nariadenia budú dané do súladu s ustanoveniami platného VZN do 3 mesiacov od jeho účinnosti.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zrušuje sa:
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jesenské č. 43/2009 o podmienkach nájmu a podnájmu bytových priestorov, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Jesenské a výška nájomného
- 2) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bolo zverejnené na pripomienkovanie dňa 22.8.2012 a zvesené dňa 06.09.2012
/ bez pripomienok - ~~s pripomienkami~~/
- 3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 06.09.2012 uznesením č. 205
Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 07.09.2012, zvesené 21.09.2012 a nadobúda účinnosť 15 – tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

V Jesenskom, dňa 15.8.2012

.....
Mgr. Gabriel Mihályi
starosta