

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jesenskom,
konaného dňa 18.10.2012**

Uznesenie č. 211

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :

a/ overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Borbás Tibor, Ing. Albert Ján

b/ zapisovateľku zápisnice: Ing. Tímea Vargová – pracovníčka OcÚ

Hlasovanie – 4 : 0 : 2

Uznesenie č. 212

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** program zasadnutia.

Hlasovanie – 6 : 0 : 0

Uznesenie č. 213

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a/ berie na vedomie správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia OZ 06.09.2012

b/ berie na vedomie plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ

c/ berie na vedomie stav investičných aktivít a financovania

Hlasovanie – 6 : 0 : 0

Uznesenie č. 214

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **berie na vedomie** informatívnu správu o výsledkoch z kontrol HK.

Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :

VZN č. 15 o určení výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce

VZN č. 16 o podmienkach podnikania, určení predajného a prevádzkového času v predajniach a prevádzkach a evidencii SHR

Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a, berie na vedomie zmeny v rozpočte, rozpočtové opatrenie č.5

b, schvaľuje zmeny v rozpočte, rozpočtové opatrenie č.6

Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 217

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** rozpočtový harmonogram prípravy programového rozpočtu na rok 2013

Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 218

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** dodatok č.1 k VZN Obce Jesenské č. 7/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2x4 b.j.

Hlasovanie – 7 : 0 : 0

Uznesenie č. 219

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** navýšenie rozpočtu na rok 2012 v sume **7000,- Eur** pre Základnú umeleckú školu Jesenské.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 220

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. k o n š t a t u j e

a) že stavba rodinný dom pod súpisným číslom 409, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jesenské, vedená na liste vlastníctva číslo 1, na parcele C KN 882/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m² a príslušená parcela C KN 882/7 záhrady o výmere 1126 m² bola ponúknutá na predaj na základe obchodnej verejnej súťaže za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

b) že touto formou predaja za vyššie uvedenú cenu sa obci nepodarilo nehnuteľnosť predat' z dôvodu nezájmu verejnosti,

c) že oprava a údržba tohto majetku je pre obec nerentabilná,

d) že v našom regióne trhovú cenu nehnuteľností je značne nižšia ako cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu,

d) že ide o mimoriadnu situáciu, keď obec nemá prostriedky na údržbu predmetnej nehnuteľnosti.

2. r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Jesenské **prípady hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – stavby vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici – Správa katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Jesenské, na parcele C KN 882/8, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 409, pozemok C KN 882/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m² a pozemok C KN 882/7 záhrady o výmere 1126 m², vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 v podiele 1/1 budú nasledovné:

Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **10.000,- €** slovom (desaťtisíc eur).

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 221

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** na základe žiadosti Štefana Mihályiho SHR - prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obec v katastrálnom území na dobu 5 rokov od 1.1.2013.

KN- parc. č.	LV	celk.v.	diel_	pod B.	vym. podielu	druh pozemku	spôs. využ./hodnota
„E“ 472/1	922	20.643 m ²	1/1	1	20.643 m ²	trvalé trávnaté plochy	TTP/5550,41€
„E“ 1343	948	808 m ²	1/2	2	404 m ²	trvalé trávnaté plochy	0 P/67, 5 9 €
„E“ 1342	948	516 m ²	1/2	2	258 m ²	orná pôda	OP/43,16€
„E“ 1340	948	1.077 m ²	1/2	2	538,5 m ²	orná pôda	OP/95,07 €
„E“ 1341	948	1.095 m ²	1/2	2	547,5 m ²	trvalé trávnaté plochy	OP/91,60€
„E“ 1337	937	531 m ²	1/1	1	531 m ²	orná pôda	OP/88,84 €
„E“ 1336	937	837 m ²	1/1	1	837 m ²	trvalé trávnaté plochy	OP/ 140,03 €
„E“ 1338	937	897 m ²	1/1	1	897 m ²	trvalé trávne plochy	OP/ 1 50,07 €
„E“ 1339	937	1.348 m ²	1/1	1	1.348 m ²	orná pôda	OP/234,96 €

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 222

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **neschvaľuje** žiadosť o pôžičku vo výške 500 € pre pána Eugena Lakatoša.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **neschvaľuje** žiadosť p. Ing. Pastoreka Ladislava o založenie prevádzky v Priemyselnom parku Jesenské – polyfunkčnom areáli zneškodňovania a spracovania odpadu. Je potrebné predložiť rámcový podnikateľský zámer s ekonomickými ukazovateľmi. Aktualizovaný na súčasne podmienky rok 2012 v EUR.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** právny úkon v zmysle § 9 ods. 2 zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to vklad kúpnopredajnej zmluvy uzavretej dňa 18.10.2012 do katastra nehnuteľností. Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci : Obec Jesenské

a

Predávajúci : MUDr. Anna Kučáková, rodená Makovská, nar. 18.10.1948, Novosadská 1383/36, Rimavská Sobota.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 225

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** právny úkon v zmysle § 9 ods. 2, písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a to vklad kúpnopredajnej zmluvy uzavretej dňa 17.10.2012 do katastra nehnuteľností. Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci : Obec Jesenské

a

Predávajúci : Hutáš Ladislav, rod. Hutáš a Elena Hutášová, rod. Balogová.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **súhlasí** s odkúpením pozemkov v katastrálnom území Jesenské, okres Rimavská Sobota, vedených na listoch vlastníctva č. 580 a 1448, „E“ KN 577/3, orná pôda, výmera 342 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera podielu 342 m², „E“ KN 569/4, orná pôda, výmera 270 m² orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera podielu 270 m² a „E“ KN 561/1, 297 m² orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera podielu 148,5 m² do výlučného vlastníctva obce za kúpnu cenu 2,44 € za m² plochy.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. s c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce a to :

Pozemok vedený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 1, parcelné číslo „C“ KN 610/34 o výmere 660 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastníctvo pod B1 Obec Jesenské, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení

b) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Jesenské

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku číslo 50/2012 zo dňa 06.09.2012, vypracovaného znalcom Ing. Priškou Pavlíkovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912681, a to za cenu 2,44 €/m², spolu za cenu 660 m² * 2,44 € = 1610,40 € slovom jedentisícšesťstodesať eur štyridsať centov.

c) podmienky predaja :

lehota na predkladanie cenových ponúk je do 30.11.2012

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce
- b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Jesenské a oznámením na internetovej stránke obce Jesenské .

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **ruší svoje uznesenie č. 143/2012 zo dňa 12.01.2012**

predaj nehnuteľného majetku obce, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, správa katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Jesenské, okres Rimavská Sobota, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 345 rodinný dom so súpisným číslom 409, na parcele číslo CKN 882/2, a pozemky: CKN 882/7 o výmere 1126 m² záhrady, a CKN 882/8 o výmere 826 m² zastavané plochy a nádvoria, vlastníctvo v podiele 1/1 v pomere k celku. Predaj sa uskutoční na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odsek 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) Najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom číslo 056/2008 zhotoveným dňa 14.12.2011 znalcom z odboru stavebníctva Ing. Eugenom Zagyim.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom na základe správy z kontrol NKU **ruší svoje uznesenia č. 164, č.165, č.166 zo dňa 12.04.2012**

č. 164

schvaľuje výsledok hospodárenia spoločnosti KomPaS, s. r. o., so sídlom Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00 318 833 za účtovné obdobie **2011** so ziskom 1002,02 Eur po zdanení. Zároveň odporúča uvedený zisk spoločnosti KomPaS, s. r. o. rozdeliť do rezervného fondu v zákonom určenej minimálnej výške, zvyšnú časť preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

č. 165

schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti KomPaS, s. r. o., so sídlom Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00 318 833 za účtovné obdobie **2011** v plnom rozsahu bez výhrad.

č. 166

odporúča zostatok účtu 428 – nerozdelený zisk minulých rokov preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov vo výške 799,01 € (úhrada straty období 2007, 2008). Zvyšnú časť účtu 428 – nerozdelený zisk minulých rokov rozdeliť v prospech jediného spoločníka spoločnosti - Obce Jesenské.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce