

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim

na jednej strane a

1. **Predávajúci: Klára Textorisová**, rodená Kósová, narodená: 27.10.1956,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom Česká 407/28, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
2. **Predávajúci: Jolana Zigová**, rodená Sihelská, narodená: 17.09.1944,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom Janka Jesenského 280, 980 02 Jesenské, Slovenská republika
3. **Predávajúci: Darina Kiráľová**, rodená Sihelská, narodená: 28.05.1948,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Gagarinova 2879/21, 984 03 Lučenec, Slovenská republika
4. **Predávajúci: Helena Ráczová**, rodená Banyová, narodená: 07.09.1933,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Mieru 345/25, 980 02 Jesenské, Slovenská republika
5. **Predávajúci: Mária Kureková**, rodená Luptáková, narodená: 29.05.1937,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Veterná 1584/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
6. **Predávajúci: Lujza Vinczeová**, rodená Czikorová, narodená: 29.09.1929,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom číslo 149, 980 02 Gortva, Slovenská republika
7. **Predávajúci: Silvia Fazekasová**, rodená Fazekasová, narodená: 26.10.1970,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Školská, číslo 304/45, 980 02 Jesenské, Slovenská republika
8. **Predávajúci: BIOFARM a.s.**, IČO: 44018525
so sídlom: Štúrova 155/4, Senica, 905 01, SR
v zastúpení predsedom Ing. Petrom Poláčekom
9. **Predávajúci: Ladislav Mogéc**, rodený Mogéc, narodený: 12.12.1955,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Jazmínová, číslo 544, 980 02 Jesenské, Slovenská republika
10. **Predávajúci: Alžbeta Pólosová**, rodená Pólosová, narodená: 25.12.1930,
rodné číslo: [REDACTED],
bytom ulica Rožňavská, číslo 28, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I. predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do jeho vlastníctva pozemok s to pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti

1. Predávajúci: **Klára Textorisová** – pozemok „C“ KN 817/2, vlastníctvo na základe LV č. 1223, pod B číslo 1, v podiele 2/8 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 152 m², výmera podielu: 38 m².
2. Predávajúci: **Jolana Zigová** – pozemok číslo „C“ KN 817/12, vlastníctvo na základe LV č. 1224, pod B číslo 1, v podiele 1/4 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 390 m², výmera podielu: 97,5 m².
3. Predávajúci: **Darina Kiráľová** – pozemok číslo „C“ KN 817/12, vlastníctvo na základe LV č. 1224, pod B číslo 2, v podiele 1/4 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 390 m², výmera podielu: 97,5 m².
4. Predávajúci: **Helena Ráczová** – pozemok číslo „C“ KN 817/12, vlastníctvo na základe LV č. 1224, pod B číslo 4, v podiele 1/4 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 390 m², výmera podielu: 97,5 m².
5. Predávajúci: **Mária Kureková** – pozemok číslo „C“ KN 817/4, vlastníctvo na základe LV č. 952, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 93 m².
6. Predávajúci: **Lujza Vinczeová** – pozemok číslo „C“ KN 817/5, vlastníctvo na základe LV č. 956, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 897 m².
7. Predávajúci: **Silvia Fazekasová** – pozemok číslo „C“ KN 817/7, vlastníctvo na základe LV č. 975, pod B číslo 3, v podiele 15/16 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 264 m², výmera podielu: 247,5 m².
8. Predávajúci: **Biofarm, a. s.** – pozemok číslo „C“ KN 817/8, vlastníctvo na základe LV č. 948, pod B číslo 3, v podiele 1/2 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 269 m², výmera podielu: 134,5 m².
9. Predávajúci: **Ladislav Mogéc** – pozemok číslo „C“ KN 817/9, vlastníctvo na základe LV č. 973, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 244 m².
10. Predávajúci: **Alžbeta Pólosová** – pozemok číslo „C“ KN 817/11, vlastníctvo na základe LV č. 939, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 13 m².

II.

zmluvné východiská

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 116/2011, ktoré bolo prijaté dňa 13.10.2011.

III.

kúpna cena

Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim.

Kúpna cena za nehnuteľnosti zadefinované v článku I. tejto kúpnej zmluvy je 0,34 €/m².

Celková kúpna cena bude vyplatená po zápise do katastra nehnuteľností nasledovne:

- **Klára Textorisová:** za všetky pozemky o výmere 38 m² spolu 12,92 € slovom Dvanásť eur deväťdesiatdva centov.
- **Jolana Zigová:** za všetky pozemky o výmere 97,5 m² spolu 33,15 € slovom Tridsaťtri eur pätnásť centov.
- **Darina Kiráľová:** za všetky pozemky o výmere 97,5 m² spolu 33,15 € slovom Tridsaťtri eur pätnásť centov.
- **Helena Ráczová:** za všetky pozemky o výmere 97,5 m² spolu 33,15 € slovom Tridsaťtri eur pätnásť centov.
- **Mária Kureková:** za všetky pozemky o výmere 93,0 m² spolu 31,62 € slovom Tridsaťjeden eur šesťdesiatdva centov.
- **Lujza Vinczeová:** za všetky pozemky o výmere 897,0 m² spolu 308,80 € slovom Trisťdesiatosem eur osemdesiat centov.
- **Silvia Fazekasová:** za všetky pozemky o výmere 247,5 m² spolu 84,15 € slovom Osemdesiatštyri eur pätnásť centov.
- **Biofarm, a. s.:** za všetky pozemky o výmere 134,5 m² spolu 45,73 € slovom Štyridsaťpäť eur sedemdesiattri centov.
- **Ladislav Mogéc:** za všetky pozemky o výmere 244,0 m² spolu 82,96 € slovom Osemdesiatdva eur deväťdesiatšesť centov.
- **Alžbeta Pólosová:** za všetky pozemky o výmere 13,0 m² spolu 4,42 € slovom Štyri eurá štyridsaťdva centov.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako čiastočný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 20.02.2012



kupujúci
Obec Jesenské
v zastúpení starostom obce
Mgr. Gabrielom Mihályim



Predávajúci:

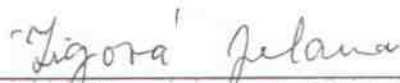


- 1.) Klára Textorisová, rodená Kósová,
dátum narodenia: 27.10.1956,
Česká 28/91, 979 01 Rimavská Sobota

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno TEXTORISOVÁ KLÁRA
adresa ČESKÁ 28/91, RIMAVSKÁ SOBOTA
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 126/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské
Dňa 21.02.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



- 2.) Jolana Zigová, rodená Sihelská,
dátum narodenia: 17.09.1944
Janka Jesenského 280, 980 02 Jesenské

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno ZIGOVÁ JOLANA
adresa JANKA JESENSKÉHO 280, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 147/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské
Dňa 24.02.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



- 3.) Darina Kiráľová, rodená Sihelská,
dátum narodenia: 28.05.1948
Gagarinova 21, 984 03 Lučenec 3

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno KIRÁĽOVÁ DARINA
adresa ULICA GAGARINOVA 21/91/21, LUČENEC
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 157/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské
Dňa 28.02.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky



Bacs Helena

- 4.) Helena Ráczová, rodená Banyová,
dátum narodenia: 07.09.1933
Mieru 345/25, 980 02 Jesenské

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno RÁCZOVÁ HELENA
adresa MIERU 345, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 173/2012
Totožnosť preukázaná
Obec Jesenské
Dňa 22.02.2012
podpis osvedčujúceho orgánu, oľščok p



Kureková Mária

- 5.) Mária Kureková, rodená Luptáková,
dátum narodenia: 29.05.1937
Veterná 1584/9, 979 01 Rimavská Sobota

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno KUREKOVÁ MÁRIA
adresa VETERNÁ 1584/9, RIMAVSKÁ SOBOTA
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 239/2012
Totožnosť preukázaná
Obec Jesenské
Dňa 17.05.2012
podpis osvedčujúceho orgánu, oľščok p



Vinczeová Lúža

- 6.) Lúža Vinczeová, rodená Czikorová,
dátum narodenia: 29.09.1929
číslo 149, 980 02 Gortva

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno VINCZEOVÁ LÚŽA
adresa GORTVA 149
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 134/2012
Totožnosť preukázaná
Obec Jesenské
Dňa 22.02.2012
podpis osvedčujúceho orgánu, oľščok p



Fazekasová Silvia

- 7.) Silvia Fazekasová, rodená Fazekasová,
dátum narodenia: 26.10.1970
Školská 304/45, 980 02 Jesenské

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno SILVIA FAZEKASOVÁ
adresa ŠKOLSKÁ 304/45, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 116/2012
Totožnosť preukázaná
Obec Jesenské
Dňa 22.02.2012
podpis osvedčujúceho orgánu, oľščok p



- 8.) Biofarm, a. s., v zastúpení predsedom
Ing. Petrom Poláčekom
Štúrova 155/4, Senica, 905 01

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno ING. POLÁČEK PETER
adresa ŠTÚROVA 155/4, SENICA
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 225/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské

Dňa 28.03.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



- 9.) Ladislav Mogéc, rodený Mogéc,
dátum narodenia: 12.12.1955
Jazmínová 554, 980 02 Jesenské

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno MOGEC LADISLAV
adresa JAZMÍNOVÁ 554/10, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 129/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské

Dňa 22.02.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



- 10.) Alžbeta Pólosová, rodená Pólosová,
dátum narodenia: 25.12.1930
Rožňavská 28, 979 01 Rimavská Sobota

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno PÓLOSOVÁ ALŽBETA
adresa ROŽŇAVSKÁ 28, RIMAVSKÁ SOBOTA
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 112/2012
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské

Dňa 21.02.2012

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

