



OBEC JESENSKÉ

Sobotská č. 10, 980 02 Jesenské

O B E C Jesenské

Všeobecne záväzného nariadenia obce Jesenské č. 39/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh predkladá: Ing. Tibor Borbás

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 30.11.2017

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 30.11.2017

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 16.12.2017

Doručené pripomienky (počet) :0.....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa-.....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa-.....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Jesenskom dňa 21.12.2017 pod č. : 273/2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Jesenské dňa : 27.12.2017

VZN zvesené z úradnej tabule obce Jesenské dňa : 11.01.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom 12.01.2018.

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec :



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JESENSKÉ

Č. 39/2017

O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Jesenské podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie ustanovuje na časti územia obce Jesenské (ďalej len "obec") a to na území: Lokalita Domafala, Lokalita Kapustnica, Lokalita Turecké – sever a Lokalita Konopnica (ďalej len „časť územia obce“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na časti územia obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,¹ ktoré nadobudlo právoplatnosť po 1. januári kalendárneho roka.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálne bývania² alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,³
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁴ na stredné vzdelávanie,⁵ na vyššie odborné vzdelávanie,⁶ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁷
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

¹ S 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² S 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

³ S 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

⁴ S 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵ S 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁶ S 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁷ Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

§ 3 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach⁸ stavby.

§ 4 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁹ vydané stavebné povolenie.
- (2) Poplatníkovi vzniká poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia a zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (4) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (5) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (6) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec podľa druhu stavieb ustanovuje tieto sadzby poplatku za rozvoj:

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ²
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 Eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5 Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5 Eur

⁸ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

⁹ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 6

Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti uvedenej v § 5.
- (2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 5 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§ 7

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 5, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- (4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 8

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatník v prípade, ak
 - a) vydané stavebné povolenie stratilo platnosť, a súčasne
 - b) nezačal s realizáciou stavby,môže v lehote do 60 dní odo dňa vzniku týchto skutočností oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.
- (2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe jeho oznámenia do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

§ 9

Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹⁰ súvisiacich s realizáciou stavby, vrátane nadobudnutia a usporiadania pozemku, určenej na tento účel využitia:
 - a) starostlivosť o deti,
 - b) poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

¹⁰ Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 10
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území ustanovila.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹¹ ak § 3, § 6 až 9 tohto nariadenia neustanovujú inak.

§ 11
Záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2018.
- (2) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
- (3) Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 273/2017 dňa 21.12.2017.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.




Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce

¹¹ Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.