

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

Uznesenie č. 251/2025

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 19.12.2024
5. Čerpanie z rezervného fondu obce Jesenské
6. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.1/2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce o úhradách za služby poskytované obcou – schválenie
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské
9. Ostatné - žiadosti, sťažnosti
10. Rôzne
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 252/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce.

Overovatelia zápisnice: Ondrej Kurek, Gabriel Mihályi

Zapisovateľ: Ing. Tímea Vargová

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 253/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 254/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.12.2024

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 255/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- schvaľuje použitie rezervného fondu v sume 32 255,25 Eur na kapitálové výdavky.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 256/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	4 293 048,75	4 293 048,75	0	4 293 048,75
Bežné príjmy RO	15 760,00	15 760,00	0	15 760,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0	0,00
Finančné operácie príjmové	193 916,00	193 916,00	+ 1 089 502,46	1 281 678,13
Spolu	4 502 724,75	4 502 724,75	+ 1 089 502,46	5 592 227,21

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

	Rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	1 947 903,75	1 947 903,75	+ 46 676,41	1 994 580,16
Bežné výdavky RO	2 343 405,00	2 343 405,00	+ 18 013,53	2 361 418,53
Kapitálové výdavky	193 916,00	193 916,00	+ 1 024 812,52	1 218 728,52
Finančné operácie výdavkové	10 000,00	10 000,00	0	10 000,00
Spolu	4 495 224,75	4 495 224,75	1 089 502,46	5 584 727,21

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 257/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jesenské č. 68/2025 o úhradách za služby poskytované obcou

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 258/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** dodatok č. 2 k zmluve o výkone funkcie konateľa spoločnosti KomPaS, s. r. o., r. s. p., a to odmenu za výkon funkcie konateľa vo výške 800,-- € mesačne brutto s účinnosťou od 01.02.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

Uznesenie č. 259/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** žiadosť žiadateľa: Mgr. Jana Gombošová, Záhradná 670/21, 980 02 Jesenské, ktorá splnila kritériá podľa VZN č. 34/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2 x 4 b. j. na ulici Záhradnej č. 670, Jesenské, Čl. II. štandardný režim nakladania . Nájomný vzťah vzniká od 01.05.2025 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 260/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** žiadosť žiadateľa: Katarína Nagyová, Záhradná 670/21, 980 02 Jesenské, ktorá splnila kritériá podľa VZN č. 34/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2 x 4 b. j. na ulici Záhradnej č. 670, Jesenské, Čl. II. štandardný režim nakladania . Nájomný vzťah vzniká od 01.05.2025 do 30.04.2028.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 261/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** nájom časti nehnuteľnosti C KN 50/38, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 5302 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, o výmere 30 m² Nájomca: Perla Repcsiková, bytom Vécseyho 522, 980 02 Jesenské. Nájomný vzťah vzniká od 1.2.2025 na dobu neurčitú. Výška nájmu: 0,50 € za m² za rok, celkom 15,- € za rok.
- **poveruje obecný úrad**, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s nájmom zhora uvedeného majetku obce Jesenské.

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** nájom časti nehnuteľnosti C KN 50/38, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 5302 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, o výmere 50 m² Nájomca: Spoločenstvo 12 b.j. s.č. 522, 980 02 Jesenské. Nájomný vzťah vzniká od 1.2.2025 na dobu neurčitú. Výška nájmu: 0,50 € za m² za rok, celkom 15,- € za rok.
- **poveruje obecný úrad**, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s nájmom zhora uvedeného majetku obce Jesenské.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 263/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **súhlasí** s odkúpením nehnuteľnosti – rodinný dom, na CKN parc.č. 7/21 s prísl., a pozemky CKN p.č. 7/21, 7/22, 7/33, 7/34 na ulici Mieru č.237, 980 02 Jesenské od Margity Feledyovej
- **súhlasí** s podmienkami a prípravou kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 23.01.2025

Uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e, ž e

a) Nehnutelný majetok obce:

Pozemok CKN 783/134 zastavaná plocha o výmere 81 m² (ďalej len „pozemok“), oddelený geometrickým plánom číslo 40212785-63/2024 vyhotoveným dňa 27.11.2024 Norbertom Bodorom – Geo-Team Dolné Zahorany úradne overeným dňa 05.12.2024 pod G1 788/2024 z pôvodnej parcely CKN 783/29 zastavaná plocha o výmere 110 m².

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

b) pozemok je majetkom, ktorý obec v súčasnej dobe nevyužíva na verejnoprospešný účel ani v budúcnosti neplánuje využívať pre verejnosť a služby verejnosti.

c) hodnota novovytvorenej parcely CKN 783/134 neprevyšuje 3000,- €.

2. r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že predaj majetku obce a to pozemku definovaného v odseku 1 písm. a) tohto uznesenia o výmere 81 m² sa uskutoční kúpnu zmluvou.

d) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní při hlasování:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- schvaľuje zámer odpredaja prebytočného majetku obce, nehnuteľnosť - pozemku CKN č. 605/3 , LV č. 605, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1532m²

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasovali :		
Nepřítomní při hlasování:	3	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišiková

V Jesenskom, dňa 23.01.2025

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.