

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

Uznesenie č. 359/2026

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 29.01.2026
5. Čerpanie z rezervného fondu obce Jesenské
6. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2
7. Lekáreň – zverejnenie zámeru prenajímať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Prenájom Domu smútku prerokovanie návrhu
9. Ostatné - žiadosti, sťažnosti
10. Rôzne
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

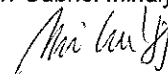
- schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 360/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- schvaľuje overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce.

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Kováč, Gabriel Czene

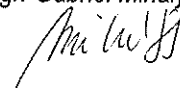
Zapisovateľ: Ing. Timea Vargová

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 361/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie:

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD

Uznesenie č. 362/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom :

- berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaných dňa 29.01.2026

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD

Uznesenie č. 363/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom :

- schvaľuje použitie rezervného fondu v sume 27 141,50 Eur na kapitálové výdavky.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD

Uznesenie č. 364/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom :

- schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2

	Rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	4 652 689,83	4 652 689,83	+ 278 950,44	4 931 640,27
Bežné príjmy RO	15 760,00	15 760,00	0	15 760,00
Kapitálové príjmy	600 000,00	600 000,00	0	600 000,00
Finančné operácie príjmové	0,00	425 613,98	+ 27 660,79	453 274,77
Spolu	5 268 449,83	5 694 063,81	+ 306 611,23	6 000 675,04

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

	Rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky	2 030 885,13	2 079 300,11	+ 48 422,73	2 127 722,84
Bežné výdavky RO	2 467 320,00	2 507 301,96	+ 231 047,00	2 738 348,96
Kapitálové výdavky	619 200,00	956 417,04	+ 27 141,50	983 558,54
Finančné operácie výdavkové	141 044,00	141 044,00	0	141 044,00
Spolu	5 258 449,13	5 684 063,11	+ 306 611,23	5 990 674,34

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišiková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 365/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

- schvaľuje:

prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jesenské, a to: nebytového priestoru nachádzajúceho sa v stavbe na adrese Mieru 246, Jesenské, postavenej na parcele CKN č. 582/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Jesenské, o výmere 180 m²,

do nájmu nájomcovi DuoVit s. r. o., so sídlom J. Jesenského 285/23, 980 02 Jesenské, IČO: 53 753 691,

za účelom prevádzkovania verejnej lekárne, na dobu určitú 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 9 500 EUR ročne, zodpovedajúce všeobecnej hodnote nájomného určenej znaleckým posudkom č. 27/2026 vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom dňa 16.01.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenechanie nebytového priestoru s výmerou nepresahujúcou 600 m², a zároveň ide o prenechanie majetku obce do nájmu právnickej osobe so sídlom na území obce Jesenské, čo je v súlade s Článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jesenské.

- poveruje

starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišiková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Gabriel Czene,
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

Uznesenie č. 366/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

- **berie na vedomie** že v nadväznosti na zverejnený zámer obce prenajať nebytové priestory lekárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí boli obci doručené ponuky obsahujúce návrhy na prenájom priestorov lekárne od spoločností : OVOZEP SLOVAKIA s.r.o., SHEPHERD s.r.o., KK s.r.o.
- **konštatuje** že doručené ponuky nesmerovali k postupu prenájmu majetku obce, ktorý bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva ani zverejneného zámeru obce, keďže obec pri tomto prenájme neuplatňuje postup verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priameho nájmu podľa zákona o majetku obcí, ani obdobný postup
- **rozhodlo** že doručené ponuky sú z hľadiska prerokúvaného prenájmu majetku obce bezpredmetné a nemajú vplyv na rozhodovanie obecného zastupiteľstva o prenájme predmetných nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- **poveruje** starostu obce, aby jednotlivých predkladateľov doručených ponúk o tejto skutočnosti písomne upovedomil.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišiková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní při hlasování:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD



Uznesenie č. 367/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e, ž e

a) Nehnutelný majetok obce:

Pozemok CKN 133/3 zastavaná plocha o výmere 37 m² (ďalej len „pozemok“), oddelený geometrickým plánom číslo 34851887-08/2026 vyhotoveným dňa 20.02.2026 Zsoltom Fodorom – GEODEZIA Rimavská Sobota úradne overeným dňa 25.02.2026 pod G1 88/2026 z pôvodnej parcely CKN 133/1 zastavaná plocha o výmere 766 m².

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

- b) pozemok je majetkom, ktorý obec v súčasnej dobe nevyužíva na verejnoprospešný účel ani v budúcnosti neplánuje využívať pre verejnosť a služby verejnosti.
- c) hodnota novovytvorenej parcely CKN 133/3 neprevyšuje 3000,-- €.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že predaj majetku obce a to pozemku definovaného v odseku 1 písm. a) tohto uznesenia o výmere 37 m² sa uskutoční kúpnu zmluvou za cenu 10,-- €/m².
- d) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

3. p o v e r u j e obecný úrad

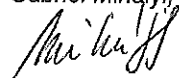
- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Ing. Erika Melišiková
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD



Uznesenie č. 368/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. b e r i e n a v e d o m i e

- a) že, bola doručená 1 ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce a to pozemku - novovzniknutej parcely CKN 3394/2 záhrada o rozlohe 497 m² odčlenenej geometrickým plánom číslo 33547564-105/2024 zhotoveným Jánom Brozmanom – geodetická kancelária dňa 09.04.2025 úradne overeným pod G1-230/2025 dňa 28.04.2025 z pôvodnej parcely CKN 3394 orná pôda o výmere 3569 m² (ďalej len „CKN 3394/2 záhrada o výmere 497 m²“),

- b) že nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia):

1.) dátum : 18.02.2026, meno a priezvisko: Lubomír Melicher, bytom Nová 644/14, 980 02 Jesenské.

2. s c h v a ľ u j e

- a) nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce):

- **CKN 3394/2** druh pozemku záhrada o výmere 497 m²

č. 1./ meno a priezvisko: Lubomír Melicher, bytom Nová 644/14, 980 02 Jesenské.

- b) **priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 2,50 €/m² plochy, spolu:

- **CKN 3394/2** druh pozemku záhrada o výmere 497 m², za cenu spolu 1242,50 € slovom (jedentisícdvestoštyridsaťdva eur 50 centov)

na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to:

- **pre kupujúceho: Lubomír Melicher, bytom Nová 644/14, 980 02 Jesenské, parc. č. CKN 3394/2 záhrada o rozlohe 497 m²,**

- **kupujúci uhradí náklady obce spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 86,- €**

Náklady zápisu prevodu do katastrálneho operátu znáša kupujúci.

- c) Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské konštatuje, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 písm. a) až g) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3. p o v e r u j e** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpne zmluvy na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku.

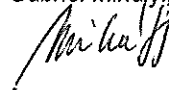
UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Ing. Erika Melišíková
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD



Uznesenie č. 369/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. berie na vedomie

a. že, bola doručená 1 ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce a to pozemku novovzniknutej parcely CKN 3407/2 záhrada o rozlohe 930 m² odčlenenej geometrickým plánom číslo 43464394-20/2025 zhotoveným Jozefom Hajdú – súkromným geodetom dňa 16.09.2025 úradne overeným pod G1-549/2025 dňa 18.09.2025 z pôvodnej parcely CKN 3407 orná pôda o výmere 11159 m² (ďalej len: „CKN 3407/2 záhrada o rozlohe 930 m²“).

b) že nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia):

1.) dátum: 11.02.2026, meno a priezvisko: Eleonóra Ostrihoňová a manžel Štefan Ostrihoň, obaja bytom č. 364, 980 31 Hodejov.

2. s c h v a ľ u j e

a) nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce):

- **CKN 3407/2** druh pozemku záhrada o výmere 930 m²

č. 1./ meno a priezvisko: Eleonóra Ostrihoňová a manžel Štefan Ostrihoň, obaja bytom č. 364, 980 31 Hodejov.

b) **priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 2,50 €/m² plochy, spolu:

- **CKN 3407/2** druh pozemku záhrada o výmere 930 m², za cenu spolu 2325,-- € slovom (dvetisícristodvadsaťpäť eur).

na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to:

- **pre kupujúcich: Eleonóru Ostrihoňovú a manžela Štefana Ostrihoňa, obaja bytom č. 364, 980 31 Hodejov, parc. č. CKN 3407/2 záhrada o rozlohe 930 m²,**

- **kupujúci uhradí náklady obce spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 86,-- €**

Náklady zápisu prevodu do katastrálneho operátu znášajú kupujúci.

c) Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské konštatuje, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 13 písm. a) až g) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. p o v e r u j e **obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpne zmluvy na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku.

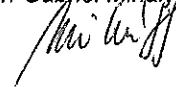
UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 19.03.2026

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Ing. Erika Melišiková
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD



Uznesenie č. 370/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

- **schvaľuje** odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, podľa § 25 ods. 12 písm. h), z rady školy a školského zariadenia k dátumu 31.3.2026: - Gabriel Mihályi : Rada školy pri Základnej škole Viktora Szombathyho s vyučovacím jazykom maďarským Nám. Slobody č. 141, 980 02 Jesenské.
- **odôvodnenie** uvoľnené miesto v rade školy sa použije na zosúladenie zloženia rady školy podľa §18 ods. 6 a § 82 zákona č. 321/2025 Z.z. , a to zvolením zástupcu žiakov školy prostredníctvom školského parlamentu.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Ján Albert, Bc. Zuzana Csobó, Ing. Erika Melišiková, Gabriel Mihályi
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	Michal Feledy, Ondrej Kurek,

V Jesenskom, dňa 19.03.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD

