U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 207/2020

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 25.6.2020
5. Rozpočtové opatrenie č. 6
6. Správa zo zasadnutia komisie územného plánovania regionálneho rozvoja, stavebná a bytová Obecného zastupiteľstva Jesenské
7. Prerokovanie možnosti výstavby garáží a dohodnutie podmienok podľa dopytu nájomcov
8. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce
9. Ostatné - žiadosti, sťažnosti
10. Rôzne
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 208/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce.

Overovatelia zápisnice: Ing. Attila Pál, Gabriel Czene

Zapisovateľ: Andrea Kureková

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 209/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení č. 199 až 206.

Hlasovanie :

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 210/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.6.2020.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 211/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** použitie rezervného fondu v sume 5.879,94 Eur na :
  - Asfaltovanie miestnych komunikácií v sume 5.879,94 Eur.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 212/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. **b e r i e n a v e d o m i e**
   a) že, bola **doručená 1** ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce a to pozemkov - CKN č. 53/5 (169 m²) vinica, CKN 53/90 (874 m²) záhrada,
   b) že nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia): 1.) dátum: 24.7.2020 meno a priezvisko: Ing. Gabriel Barta a Ing. Eszter Bartová, obaja bytom sídlisko Rimava 1068/34, 979 01 Rimavská Sobota.

2. **s c h v a ľ u j e**
   a) nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce):
   - CKN 53/5 druh pozemku vinica o výmere 169 m², **CKN** 53/90 záhrada o výmere 874 m²,
   č. 1./ meno a priezvisko: Ing. Gabriel Barta a Ing. Eszter Bartová, obaja bytom sídlisko Rimava 1068/34, 979 01 Rimavská Sobota.

   b) **priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 4,-- €/m² plochy, spolu:
   - **CKN** 53/5 druh pozemku vinica o výmere 169 m², **CKN** 53/90 záhrada o výmere 874 m², 4.172,-- € slovom (štyritisícstosedemdesiatdva eur)

   na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to:
   - **pre kupujúceho**
     - **Ing. Gabriel Barta a Ing. Eszter Bartová, obaja bytom sídlisko Rimava 1068/34, 979 01 Rimavská Sobota, parc. č. CKN 53/5 druh pozemku vinica o výmere 169 m², CKN 53/90 záhrada o výmere 874 m².**

   Náklady zápisu prevodu do katastrálneho operátu znášajú kupujúci.

   c) Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské konštatuje, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až f) a ani blízkymi osobami osôb uvedených v písmenách a) až f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. **p o v e r u j e obecný úrad,** aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpne zmluvy na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 213/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. **b e r i e n a v e d o m i e**
   a) že, boli **doručené 2** ponuky na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce a to pozemku - CKN č. 53/91 (1062 m²) záhrada,
   b) že nasledovné predložené ponuky **spĺňajú** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia):
   1.) dátum: 13.7.2020, meno a priezvisko: Ladislav Kalocsai, 1. mája 428/63, 980 02 Jesenské,
   2.) dátum: 24.7.2020, meno a priezvisko: Ing. Gabriel Varga, Mgr. Judit Varga, Nová 674/29, 980 02 Jesenské.

2. **s c h v a ľ u j e**
   a) nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce):
   - CKN 53/91 druh pozemku záhrada o výmere 1062 m²,
   č. 1./ meno a priezvisko: Ing. Gabriel Varga, Mgr. Judit Varga, Nová 674/29, 980 02 Jesenské, ponúkaná suma: 6.000,- €,
   č. 2/ meno a priezvisko: Ladislav Kalocsai, 1. mája 428/63, 980 02 Jesenské, ponúkaná suma: 5.841,- €.

   b) **priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 5,649717 €/m² plochy, spolu:
   - **CKN** 53/91 záhrada o výmere 1062 m², 6.000,-- € slovom (šesťtisíc eur)

   na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to:

   - pre kupujúceho Ing. Gabriel Varga, Mgr. Judit Varga, Nová 674/29, 980 02 Jesenské, parc. č. **CKN** 53/91 záhrada o výmere 1062 m².

   Náklady zápisu prevodu do katastrálneho operátu znášajú kupujúci.

   c) Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské konštatuje, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až f) a ani blízkymi osobami osôb uvedených v písmenách a) až f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. **p o v e r u j e obecný úrad,** aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpne zmluvy na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 214/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. **S c h v a ľ u j e**

- Prenájom nižšie špecifikovaného majetku obce, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov obce a to:

  - prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.9.2020 medzi prenajímateľom: Obcou Jesenské a nájomcom Neoprevent s.r.o., Žánovská 5409/5, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 51 489 163, na predmet nájmu:

- Nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Jesenské nachádzajúca sa na parcele č. 582/8 a je vedená Správou katastra Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 345 ako stavba: budova so súpisným číslom 246.

- Nebytový priestor, tvoriaci predmet nájmu sa nachádza na prvom nadzemnom poschodí objektu na ulici Mieru č. 246, Jesenské, o výmere 20 m^2.

- Nájomné za nebytové priestor v súlade s článkom 6 ods. 1 VZN č. 15/2012 v sume 9,13 eur za m^2 a za spoločné priestory v sume 5,84 eur za m^2. Paušálne náhrady za služby budú určené podľa nákladov za predchádzajúce obdobia.

Dôvody osobitného zreteľa:

- Tento priestor má osobitný charakter a obmedzenú možnosť využitia z dôvodu, že sa nachádza v areáli zdravotného strediska a je určený na výkon zabezpečenia lekárskej a zdravotnej služby.

- Priestor je od 1.5.2020 nevyužívaný na žiadne účely.

- O tieto priestory doteraz nikto neprejavil záujem a úspešnosť priameho prenájmu tohto majetku obce z dôvodov vybavenia, využiteľností a umiestnenia je málo pravdepodobná.

- Nájomca už aj v súčasnosti poskytuje lekárske služby v priestoroch zdravotníckeho strediska.

- Nájomca žiada o prenájom priestoru na stanovený účel – poskytovanie pracovnej zdravotnej služby.

2. **p o v e r u j e**
   a) obecný úrad, aby zabezpečil vypracovanie nájomnej zmluvy na nájom hore uvedeného majetku obce najneskôr do 31.08.2020.
   b) starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.9.2020.

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 6/2020 zo dňa 13.8.2020

Uznesenie č. 215/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** žiadosť žiadateľa: Ladislav Végh, Šimonovce 50, ktorý splnil kritériá podľa VZN č. 34/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2 x 4 b. j. na ulici Záhradnej, Čl. II. štandardný režim nakladania s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 216/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 6.

Rozpočtové opatrenie č. 6 - Doklad č. 6

Príjmová časť:

Príjmové finančné operácie
400 - Príjmové finančné operácie: +5.879,94 Eur /čerpanie z rezervného fondu /

Výdavková časť:

Kapitálové výdavky:
700 – Kapitálové výdavky: +5.879,94 Eur / Asfaltovanie MK/

	Rozpočet na rok 2020 v €	**Upravený rozpočet na rok 2020 v €**	**Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 v €**	**Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2020 v €**
Bežné príjmy	3 049 569,61	3 169 632,03	0	3 169 632,03
Bežné príjmy RO	15 040,00	15 040,00	0	15 040,00
Kapitálové príjmy	0,00	8 080,00	0	8 080,00
Finančné operácie príjmové	50 000,00	327 799,26	+5879,94	333 679,20
Spolu	**3 114 609,61**	**3 520 551,29**	**5879,94**	**3 526 431,23**

	Rozpočet na rok 2020 v €	Upravený rozpočet na rok 2020 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2020 v €
Bežné výdavky	1 315 027 61	1 315 379,63	0	1 315 379,63
Bežné výdavky RO	1 690 632,00	1 871 813,88	0	1 871 813,88
Kapitálové výdavky	50 000,00	243 907,78	+5879,94	249 787,72
Finančné operácie výdavkové	58 756,00	89 256,00	0	89 256,00
Spolu	**3 114 415,61**	**3 520 357,29**	**5879,94**	**3 526237,23**

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, Ing. Peter Varga, Mgr. Ferdinand Veres, Ing. Attila Pál, Zuzana Csobó, Ladislav Barta,
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali:	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	MVDr. Tomáš Éli, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek

V Jesenskom, dňa 13.8.2020

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.