

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Uznesenie č. 50/2023

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 26.01.2023
5. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2
6. Komunitný plán sociálnych služieb obce Jesenské, programovacie obdobie 2021-2027
7. Rozvojové projekty – spolufinancovanie / schválenie
8. Ostatné žiadosti, sťažnosti
9. Rôzne
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce.

Overovatelia zápisnice: Ing. Erika Melišíková, Zuzana Csobo

Zapisovateľ: Ing. Tímea Vargová

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení

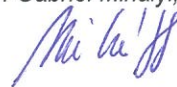
Hlasovanie:

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.01.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

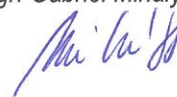
- schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Michal Kováč
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- predlžuje pôvodný komunitný plán sociálnych služieb obce Jesenské na rok 2023 do schválenia nového komunitného plánu

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Revitalizácia časti centra obce Jesenské – Malá tržnica“ v rámci výzvy IROP-CLLD-Z799-512-005 – Aktivita E1 Trhové priestory 005
- výšku spolufinancovania projektu zo strany Obce Jesenské 4 294,16€ z celkových výdavkov projektu 45 294,16€

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišiková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Michal Kováč
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e, ž e

a) Nehnuteľný majetok obce:

Novovytvorený pozemok registra C parcelné číslo 599/25 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 45 m² oddelený geometrickým plánom číslo 40212785-5/2023 vytvoreným dňa 15.02.2023 Norbertom Bodorom Geo - Team Rimavské Zahorany úradne overeným dňa 28.02.2023 pod G1 96/2023 z pôvodnej parcely registra C parcelné číslo 599/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 994 m² pozemok vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobotě katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva číslo 1 vlastníctvo pod B1 vlastník Obec Jesenské spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

je majetkom, ktorý obec v súčasnej dobe nevyužíva na verejnoprospešný účel ani v budúcnosti neplánuje využívať pre verejnosť a služby verejnosti. Pozemok je od okolia oddelený oplotením.

b) Nehnuteľný majetok pozemok registra C parcelné číslo 599/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 52 m² vo vlastníctve spoločnosti ASCONA CLUB, s. r. o. vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobotě katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva číslo 2477 vlastníctvo pod B1 spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti sa nachádza na verejnom priestranstve na ulici Mieru pod verejným chodníkom.

c) zámenou predmetného majetku za dodržania ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, by došlo k vhodnému vysporiadaniu majetkových vzťahov oboch vlastníkov.

d) spoločnosť ASCONA CLUB, s. r. o. strpí zriadenie vecného bremena predkupného práva v prospech Obce Jesenské na parcelu CKN 599/16 ktorá je jej majetkom.

2. r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) tak, že zámena majetku obce a to pozemku definovaného v odseku 1 písm. a) tohto uznesenia o výmere 45 m² za pozemok definovaný v bode b) tohto uznesenia o výmere 52 m², ktorý je majetkom spoločnosti ASCONA CLUB, s. r. o. sa uskutoční zámenou zmluvou so zriadením vecného bremena,

c) zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti vstupujúce do zámeny sú rovnakej hodnoty a rozdiel vo výmere pozemkov o rozlohe 7 m² v prospech Obce Jesenské nebude vyrovnaný finančne,

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

d) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 24/2022 zo dňa 15.12.2022 a uznesenie č. 44/2023 zo dňa 26.01.2023 k prenájomu pozemku – prístavba reštauračného zariadenia Ascona Club s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e , ž e:

- a) Nehnuteľnosti:
- pozemok registra C parcelné číslo 50/50 druh pozemku orná pôda o výmere 240 m²
 - pozemok registra C parcelné číslo 50/51 druh pozemku orná pôda o výmere 240 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Jesenské, vedené na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, sú svojou výmerou málo významný majetok obce,
- b) o kúpu týchto pozemkov nikto neprejavil doteraz záujem a úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu polohy je málo pravdepodobná,
- c) jediný prístup k pozemkom je cez parcely súkromných vlastníkov, pozemky sú od okolia oddelené oplotením,
- d) nie je v záujme obce tieto pozemky spravovať,
- e) pozemky sú v užívaní žiadateľa viac ako 30 rokov.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) tohto uznesenia budú nasledovné:

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Predmetné nehnuteľnosti budú odpredané za kúpnu cenu 5,-€ za m² plochy, t.j. - 2400,- € slovom (dvetisícštyristo eur).

Žiadateľ pred schválením prevodu majetku predloží Obci písomný súhlas vlastníčky susediacej nehnuteľnosti s odpredajom. Náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

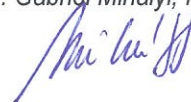
3. p o v e r u j e obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 34/2022 zo dňa 15.12.2022.

predaj, prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnopredajnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské:

novovytvorený pozemok CKN 224/4, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 140 m² zameraný geometrickým plánom číslo 4712469546/2022 zhotoveným GOEkart-RS, Rimavská Sobota Ing. Petrom Očovayom dňa 25.08.2022 z pôvodnej parcely CKN 224/2 o výmere 400 m² nehnuteľnosť, vedená na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti je majetkom, ktorý obec v súčasnej dobe nevyužíva na verejnoprospešný účel ani v budúcnosti neplánuje využívať pre verejnosť a služby verejnosti.

V prospech kupujúceho: **Angelika Šárköziová**, rodená Šárköziová, narodená: 04.03.1977 trvale bytom Sobotská 205/6, 980 02 Jesenské, občan Slovenskej republiky

Za kúpnu cenu 5,-€ za m² plochy, t. j. 700,-€ slovom (sedemsto eur). Náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúca.

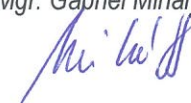
- 2. p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil zámennú zmluvu o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 48/2023 zo dňa 26.01.2023.

predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti:

- pozemok registra C parcelné číslo 108/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera pozemku 55 m²
- stavba na pozemku registra C parcelné číslo 108/2 druh stavby rodinný dom, súpisné číslo 29

nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 44 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota, vlastníctvo pod B1 vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 2/3.

V prospech kupujúceho:

Ľudovít Cibula, rodený Cibula, narodený: 08.07.1989, trvale bytom: Družstevná 29/38, 980 02 Jesenské, občan Slovenskej republiky

Za kúpnu cenu 3732,- € (tritisíc sedemstotridsať dva eur) za celú nehnuteľnosť, náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

2. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

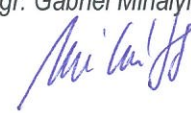
- **schvaľuje** žiadosť o zrušenie zostávajúcej pôžičky 100€ po nebohej K. Berkiovej.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 3/2023
zo dňa 23.03.2023

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

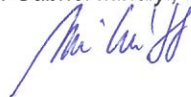
- berie na vedomie oznámenie o nezákonnom postupe obce Jesenské podané spoločnosťou LEVEFARM s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Rekonštrukcia starej dielne a nádvorja ZŠ na technické a vzdelávacie centrum pre deti MŠ, ZŠ a MRK “ v rámci výzvy Podpora NRO 2023 – žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku č. 1/OURS/2023
- výšku spolufinancovania projektu zo strany Obce Jesenské 10% z celkových oprávnených výdavkov 40 000 €

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Ján Albert, Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Erika Melišíková, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Michal Kováč
Neprítomní:		

V Jesenskom, dňa 23.03.2023

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

