

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jesenskom,  
konaného dňa 19.06.2014**

**Uznesenie č.367**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :

**a/** overovateľov zápisnice v zložení: Rúgó Alexander, František Fabián

**b/** zapisovateľku zápisnice: Ing. Vargová Tímea - pracovníčka OcÚ

Hlasovanie – 4:0:2

**Uznesenie č. 368**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** programú zasadnutia.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

**Uznesenie č. 369**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

**a/ berie na vedomie** správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenskej od posledného zasadnutia OZ 15.05.2014

**b/ berie na vedomie** plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ

**c/ berie na vedomie** stav investičných aktivít a financovania

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

**Uznesenie č. 370**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **berie na vedomie** správu o pripravenosti obce Jesenskej na XII. Deň obce a u presnenie organizačno–technických požiadaviek a akčný plán pre prípravu Dňa obce.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

**Uznesenie č. 371**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

**a) schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**b) schvaľuje** použitie prebytku v sume 9993,59 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na : tvorbu rezervného fondu

**c) berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2013.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

**Uznesenie č. 372**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

**a) berie na vedomie** zvýšenie rozpočtu na príjmovej aj na výdavkovej časti v sume 21.562,91/ sú to účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu.

**b) schvaľuje** zmeny v rozpočte:

- KZ 41 príjmová časť +560,00 Eur

- KZ 41 výdavková časť +560,00 Eur

Finančné operácie :

zvýšenie rozpočtu v príjmovej aj vo výdavkovej časti o 330 960,55 Eur na základe uznesenia č. 327 schválené dňa 21. 11. 2013

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

### **Uznesenie č. 373**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje**

a) použité rezervného fondu obce na kapitálový transfer vo výške 9000,00 € na líniové stavby obce Jesenské

b)

- zvýšenie rozpočtu v príjmovej časti na položke 400 Z rezervného fondu obce o 9000,00 €

- zvýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti na položke 700 „Líniová stavba v obci Jesenské“ Obstarávanie kapitálových aktív o 9000,00 €

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

### **Uznesenie č. 374**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje**

1/ Dodatok č. 4 k VZN č. 18/2013 dotácia na rok 2014 na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy, školských zariadení (školský klub detí pri ZŠ slovenskej a školský klub detí pri ZŠ Viktora Szombathyho) a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jesenské

Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

### **Uznesenie č. 375**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** Všeobecne záväznom nariadení č.23/2014

O zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov.

Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

### **Uznesenie č. 376**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** program odpadového hospodárstva obce Jesenské na programovacie obdobie 2011-2015.

Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

### **Uznesenie č. 377**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú na uliciach :

Rimavská a to parcely CKN, č. 186/5, 186/6, 186/8, 186/9, 186/10, 186/11, 186/12, 186/13, 186/14, 186/18, 186/19, 186/21, 186/23, 186/25, 186/31 v k.ú. Jesenské a

Mieru a to časť parcely CKN č. 9/1 v k.ú. Jesenské.

Prenájom sa uskutoční na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a odsek, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň obec zverejní zámer prenajať predmetné pozemky.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

## Uznesenie č. 378

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

### 1. s c h v a ľ u j e z á m e r p r e d a j a m a j e t k u o b c e a t o :

Pozemkov vedených Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom, vlastníctvo pod B1, vlastník Obec Jesenské, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celku, parcelné čísla: „C“KN č. 53/5, 53/92 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice a parcelné čísla „C“KN č. 53/80, 53/81, 53/82, 53/83, 53/84, 53/85, 53/86, 53/87, 53/88, 53/89, 53/90, 53/91 o celkovej výmere 11.108 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrady.

Pozemky sú vhodné na výstavbu rodinných domov.

### 2. s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení**

b) **znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Jesenské

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to za cenu **3,30 €/m<sup>2</sup>**, slovom (tri eurá tridsať centov).

#### c) podmienky predaja :

- lehota na predkladanie cenových ponúk je **do 10.08.2014**,

- návrhy cenových ponúk sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, s viditeľným označením – textom: NEOTVÁRAŤ – návrh na kúpu nehnuteľnosti.

### 3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce

b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Jesenské a oznámením na internetovej stránke obce Jesenské .

Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

## Uznesenie č. 379

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

### 1. k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok CKN 613/4, druh pozemku – orná pôda, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 40611434-11/2011, zhotoveným súkromným geodetom Ernestom Magom z Rimavskej Soboty, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorený z pôvodnej parcely C KN 613/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, je svojou výmerou (CKN 613/4 – 21m<sup>2</sup>) málo významný majetok obce,

b) že táto nehnuteľnosť je v užívaní majiteľa susedného pozemku CKN 610/29 Júliusa Baloga viac ako 15 rokov,

c) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

d) že v prípade výstavby verejnej komunikácie – chodníka v lokalite na ulici Novej, kde sa nachádza aj predmetný pozemok, ostane, aj v prípade odpredaja predmetného pozemku, dostatok miesta (šírka 1,2 m) na výstavbu chodníka,

d) že úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu nízkej výmery parcely je málo pravdepodobná,

e) že majiteľ susedného pozemku, ktorý má predmetnú parcelu v užívaní, niekoľko krát žiadal o jeho odkúpenie.

### 2. r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku CKN 613/4, orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>, zameranom geometrickým plánom č. 40611434-11/2011, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ako parcela C KN 613/3, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 v podiele 1/1 budú nasledovné:

- Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 52,50 € slovom (päťdesiatdva eur 50 centov).

- náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

### **3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d**

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie – 7 : 0 : 0 – jednohlasne

Mgr. Gabriel Mihályi  
starosta obce