

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 30.05.2019

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a/ **berie na vedomie** správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia OZ 25.04.2019

b/ **berie na vedomie** plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	5	Gabriel Czene, Ondrej Kurek, Ing. Attila Pál, Ing. Peter Varga, Ing. Ján Albert
Proti:	-	
Zdržal sa:	2	MVDr. Tomáš Éli, Mgr. Ferdinand Veres
Nehlasovali :	-	
Neprítomní:	2	Zuzana Csobó, Ladislav Barta

Jesenské, 30.05.2019

Mgr. Gabriel Miháči



Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. S c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce a to :

Pozemkov vedených Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom, vlastníctvo pod B1, vlastník Obec Jesenské, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celku, parcelné čísla: „C“KN č. 53/5 (169 m²) vinica, „C“KN 53/92 (92 m²) vinica, „C“KN č. 53/83 (1009 m²) záhrada, „C“KN 53/84 (1011 m²) záhrada, „C“KN 53/85 (1014 m²) záhrada, „C“KN 53/88 (1020 m²) záhrada, „C“KN 53/89 (917 m²) záhrada, „C“KN 53/90 (874 m²) záhrada.

Pozemky sú vhodné na výstavbu rodinných domov.

2. s c h v a ľ u j e

- spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení**
- znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Jesenské,

Nehnuteľnosti sa predávajú za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to za cenu **4,00 €/m²**, slovom (štyri eurá) / m² plochy.

c) podmienky predaja :

- lehota na predkladanie cenových ponúk je **do 19.06.2019**

- návrhy cenových ponúk sa posielajú **v uzatvorenej obálke na adresu**

vyhlasovateľa: Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, s viditeľným označením – textom: NEOTVÁRAŤ – návrh na kúpu nehnuteľnosti.

3. p o v e r u j e obecný úrad

- aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce
- aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Jesenské a oznámením na internetovej stránke obce Jesenské.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ondrej Kurek, Ing. Attila Pál, Ing. Peter Varga, Ing. Ján Albert, MVDr. Tomáš Éli, Mgr. Ferdinand Veres
------------	---	--

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 30.05.2019

Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní:	2	Zuzana Csobó, Ladislav Barta

Jesenské, 30.05.2019

Mgr. Gabriel Mihályi



Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 53/2019 zo dňa 25.04.2019.

predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – pozemok CKN 186/19, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 698 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti. **V prospech kupujúceho:**

Nobert Tóth, rodený Tóth, narodený: [redacted] trvale bytom: 980 02

Jesenské, občan Slovenskej republiky

Za kúpnu cenu 4,-- € za m² plochy, t. j. **2.792,-- €** slovom (dvetisícosemstodevätidesiatdva eur) za celú nehnuteľnosť, náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

- 2. p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ondrej Kurek, Ing. Attila Pál, Ing. Peter Varga, Ing. Ján Albert, MVDr. Tomáš Éli, Mgr. Ferdinand Veres
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní:	2	Zuzana Csobó, Ladislav Barta

Jesenské, 30.05.2019

Mgr. Gabriel Mihályi



Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 54/2019 zo dňa 25.04.2019.

predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky CKN 44/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 293 m² a CKN 44/20, druh pozemku – záhrada, výmera 367 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Jesenské, vedené na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 30.05.2019

V prospech kupujúceho:

Gabriel Mlynárčik, narodený: [redacted] trvale bytom: 980 02 Jesenské, občan Slovenskej republiky

Za kúpnu cenu **4,-- €** za m² plochy, t. j. **2640,-- €** slovom (dvetisícšesťstoštyridsať eur) za celú nehnuteľnosť, náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

2. **p o v e r u j e obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Ondrej Kurek, Ing. Attila Pál, Ing. Peter Varga, Ing. Ján Albert, MVDr. Tomáš Ľili, Mgr. Ferdinand Veres
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní:	2	Zuzana Csobó, Ladislav Barta

Jesenské, 30.05.2019

Mgr. Gabriel Miháľ

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. k o n š t a t u j e

- že nehnuteľnosť – pozemok CKN 134/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 687 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (687 m²) a polohou málo významný majetok obce,
- že táto nehnuteľnosť je v užívaní majiteľov stavby rodinného domu so súpisným číslom 205 stojacej na príľahlom pozemku, t. j. rodiny Lakatošovej a Šárköziovej viac ako 30 rokov, pričom do dnešnej doby nedošlo k vzájomnému vysporiadaniu vlastníckych vzťahov,
- že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,
- že úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu nízkej výmery parcely a z dôvodu, že k predmetnej parcele nie je iný prístup len cez pozemok rodiny Lakatošovej a Šárköziovej,
- že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Jesenské, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

2. r o z h o d l o

- tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku CKN 134/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 687 m², vedeným Okresným úradom v Rimavskej Sobotě – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 budú nasledovné:
 - nehnuteľnosť bude zaťažená vecným bremenom v znení:
„Zriadené vecné bremeno na pozemku CKN 134/1 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Jesenské s povinnosťou: - strpieť umiestnené vedenie kanalizačného a vodovodného potrubia cez pozemok,
- strpieť prístup k umiestnenému vodovodnému a kanalizačnému potrubiu v prípade potreby.“
 - predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **5,-- eur** za 1m², spolu za **3435,-- €** slovom (tritisíc štyristotšesťpäť eur),

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jesenské
zo dňa 30.05.2019

- cena pozemku je odvodená z ceny predaja stavebných pozemkov na ulici Školskej v Jesenskom,
- náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

3. p o v e r u j e obecný úrad

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie:

Za:	6	Gabriel Czene, , Ondrej Kurek, Ing. Attila Pál, Ing. Ján Albert, MVDr. Tomáš Ľli, Mgr. Ferdinand Veres
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Ing. Peter Varga
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní:	2	Zuzana Csobó, Ladislav Barta

Jesenské, 30.05.2019

Mgr. Gabriel Mihályi

