

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jesenskom,
konaného dňa 14.08.2014**

Uznesenie č.380

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :

a/ overovateľov zápisnice v zložení: František Fabián, Barta Ladislav

b/ zapisovateľku zápisnice: Ing. Vargová Tímea - pracovníčka OcÚ

Hlasovanie – 3:0:2

Uznesenie č. 381

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** programu zasadnutia.

Hlasovanie – 5:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 382

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a/ berie na vedomie správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia OZ 26.06.2014

b/ berie na vedomie plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ

c/ berie na vedomie stav investičných aktivít a financovania

Hlasovanie – 5:0:1 – jednohlasne

Uznesenie č. 383

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** zmeny v rozpočte.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 384

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. počet poslancov Obce Jesenské v novom volebnom období r. 2014 -2018 je 9.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 385

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské **schvaľuje** starostovi obce Jesenské v súlade s ods. 2 § 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov podľa koeficientu priemerná mzda x 1,98, zvýšený plat o 44% s účinnosťou od 01.01.2015.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 386

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** výkon funkcie starostu Obce Jesenské v novom volebnom období r. 2014- 2018 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 387

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské

1.berie na vedomie

a) že, bola **doručená** 1 ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce a to pozemkov:

-CKN 53/80 druh pozemku záhrada o výmere 245 m²,

-CKN 53/82 druh pozemku záhrada o výmere 961 m²,

b)že nasledovná predložená ponuka **spĺňa** podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia):

1.) 18.07.2014 Mgr. Flóra Sótérová, nar. : 03.07.1960

2.s c h v a Ľ u j e

a)nasledovné **poradie** ponúk/návrhov v rámci priameho predaja majetku obce Jesenské (v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce): č. 1./ Mgr. Flóra Sótérová

b)**priamy predaj majetku a právny úkon – prevod majetku obce** Jesenské podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu podľa doručenej ponuky a to 3,30 €/m² plochy, spolu 3.979,80 € slovom (tritisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur osemdesiat centov) na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre kupujúceho Mgr. Flóru Sótérovú, rod. Peňázovú, nar. 03.07.1960, bytom na ulici Vécsey č. 603/4, Jesenské.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až f) a ani blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce/ resp. v Obchodnom vestníku

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 388

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské

1.S c h v a Ľ u j e zámer predaja majetku obce a to :

Pozemkov vedených Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom, vlastníctvo pod B1, vlastník Obec Jesenské, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celku, parcelné čísla: „C“KN č. 53/5 vinice – 474 m², 53/92 vinice – 92 m² a parcelné čísla „C“KN č. 53/83 záhrada 1009 m², 53/84 záhrada 1011 m², 53/85 záhrada 1014 m², 53/86 záhrada 1015 m², 53/87 záhrada 1019 m², 53/88 záhrada 1020 m², 53/89 záhrada 917 m², 53/90 záhrada 874 m², 53/91 záhrada 1062 m².

Pozemky sú vhodné na výstavbu rodinných domov.

2.s c h v a Ľ u j e

a)spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení

b)znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Jesenské. Nehnuteľnosti sa predajú za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to za cenu **3,80 €/m²**, slovom (tri eurá osemdesiat centov).

c)podmienky predaja :

- lehota na predkladanie cenových ponúk je do **10.10.2014**,

návrhy cenových ponúk sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, s viditeľným označením – textom: NEOTVÁRAŤ – návrh na kúpu nehnuteľnosti.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 389

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e

- a) že pozemok CKN 53/81 druh pozemku: záhrada o výmere 1112 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1 v pomere 1/1, t.j. v celosti, je majetkom obce Jesenské a je nadobudnutý na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 18.10.2012 od pôvodnej majiteľky MUDr. Anny Kučákovej, r. Makovskej, nar.: 18.10.1948 a jeho kúpna cena zatiaľ nebola uhradená,
- b) že predmetný pozemok bol odčlenený od pôvodnej parcely C KN 53/40 o výmere 11733 m² geometrickým plánom č. 33547564/42/2011 až po jeho nadobudnutí obcou Jesenské v zmysle kúpno predajnej zmluvy,
- c) že pôvodná vlastníčka predmetného pozemku MUDr. Anna Kučáková, požiadala obec Jesenské o jeho vrátenie späť do jej vlastníctva,
- d) že prevodom vlastníckeho práva predmetného pozemku v prospech pôvodnej majiteľky dôjde k zníženiu záväzku obce, ktorý vyplýva z kúpno predajnej zmluvy, uzatvorenej dňa 18.12.2012, a to vo výške $1.112 \text{ m}^2 \times 2,32 \text{ €} = 2.579,84 \text{ €}$ slovom (dvetisícpäťstosedemdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri eurocentov).

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že prevod vlastníctva majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku C KN 53/81 – záhrada o výmere 1112 m², vedenej Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti, sa uskutoční kúpnu zmluvou za cenu 1 € za nehnuteľnosť v celku.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 390

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 377 zo dňa 19.06.2014. **predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:**

predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok CKN 613/4, druh pozemku – orná pôda, o výmere 21 m², zameraný geometrickým plánom č. 40611434-11/2011, zhotoveným súkromným geodetom Ernestom Magom z Rimavskej Soboty, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorený z pôvodnej parcely C KN 613/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 808 m².

V prospech kupujúceho:

Július Balog, rodený Balog, narodený: 05.01.1953, trvale bytom: Nová 632/7, 980 02 Jesenské, občan Slovenskej republiky a manželka **Eva Balogová**, rodená Berkiová,

narodená: 08.06.1955, trvale bytom Nová 632/7, 980 02 Jesenské, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu 52,50 € za celú nehnuteľnosť, náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

2.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 391

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e, ž e

- a) nehnuteľnosť – novovytvorená časť č. 1 pozemku CKN 50/146, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 123 m², zameraná geometrickým plánom č. 36626449-13/2014, zhotoveným geodetickou kanceláriou A-Zenit, s. r. o. so sídlom v Rimavskej Sobote, nachádzajúca sa v katastrálnom území Jesenské, vedená na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorená z pôvodnej parcely C KN 50/38, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 5425 m², je svojou výmerou (CKN 50/146 časť 1 – 123 m²) málo významný majetok obce,
- b) nehnuteľnosti – parcely v podielovom vlastníctve Ladislava Felediho, nar.: 19.08.1947, ponúkané ako protihodnota predmetnej nehnuteľnosti definovanej v bode a) tohto uznesenia, sa nachádzajú na strategických miestach v obci a to pod stavbou – zdravotné stredisko, v blízkosti bytových domov 670 a 671, ktoré sú majetkom obce, a na ulici Družstevnej,
- c) zámenou predmetného majetku za dodržania ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, by došlo k vhodnému vysporiadaniu majetkových vzťahov oboch vlastníkov.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že zámena majetku obce a to nehnuteľnosti – novovytvorená časť č. 1 pozemku CKN 50/146, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 123 m², zameraná geometrickým plánom č. 36626449-13/2014, zhotoveným geodetickou kanceláriou A-Zenit, s. r. o. so sídlom v Rimavskej Sobote, nachádzajúca sa v katastrálnom území Jesenské, vedená na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorená z pôvodnej parcely C KN 50/38, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 5425 m², za časti parciel CKN 42/17, CKN 43, CKN 107/3, CKN 106/4, CKN 106/1, CKN 109/5, CKN 109/13, EKN 583/2 podľa vlastníckeho podielu, ktoré sú majetkom **Ladislava Felediho**, nar.: 19.08.1947, pre katastrálne územie Jesenské, sa uskutoční zámenou zmluvou.
- c) nakoľko výmera parciel vo výške spoluvlastníckeho podielu ponúkaných na výmenu Ladislavom Feledim (103m²) nezodpovedá požadovanej výmere novovytvorenej časti č. 1 pozemku CKN 50/146 (123 m²), žiadateľ Ladislav Feledi je povinný najneskôr pri podpise zámennej zmluvy uhradiť obci Jesenské finančné vyrovnanie vo výške 53,60 € slovom (päťdesiattri eur šesťdesiat eurocentov) t. j. 20m² x 2,68€,
- d) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 392

Obecné zastupiteľstvo za prítomnosti starostu obce prerokovalo a **schvaľuje** žiadosti pre žiadateľku :

Sendreeiová Alexandra, ktorá splnila kritériá VZN č. 7/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2 x 4 b. j., čl. 2 o pridelenie štandardných nájomných bytov.

Nájomný vzťah začína dňom 15.09.2014.

Hlasovanie : 6 : 0 : 0 - jednohlasne

Uznesenie č. 393

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1) súhlasí s odkúpením pozemku „C“KN 42/12 o výmere 1369 m² záhrady, v katastrálnom území Jesenské, okres Rimavská Sobota, do výlučného vlastníctva obce za kúpnu cenu 2,30 € za m² plochy. Pozemok vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 151, vlastníctvo pod B1 Feledy Tibor, r. Feledy, Novomeského 1735/6, Rimavská Sobota.

2) súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a s právnym úkonom – vkladom kúpnej zmluvy do operátu katastra nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 1-2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3) vyhlasuje, že toto uznesenie je v súlade s čl.3 Kompetencie pri nakladaní s majetkom obce a čl. 5 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 14/2012 s názvom: Zásady hospodárenia s majetkom obce a so schváleným rozpočtom obce Jesenské na rozpočtový rok 2014, ako aj s osobitnými predpismi zák. č. 431/2002 Z. z., 523/2004, Z. z., 583/2004 Z. z..

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 394

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské ukladá starostovi obce

1) aby zvolal verejné zhromaždenie do 15.9.2014 ohľadne žiadateľa Pigagro s.r.o. ktorá žiada o navýšenie kapacity farmy ošípaných Domafala o 23.000 ks odstavčiat

2) informoval obyvateľov v dotazníkovej forme /hlásenie v miestnom rozhlase/ prieskumom obyvateľov

Hlasovanie – 6:0:0 – jednohlasne

Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce