

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jesenskom,
konaného dňa 25.09.2014**

Uznesenie č.395

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** :

a/ overovateľov zápisnice v zložení: Ondrej Kurek, Štefan Gabmayer

b/ zapisovateľku zápisnice: Ing. Vargová Tímea - pracovníčka OcÚ

Hlasovanie – 5:0:2

Uznesenie č. 396

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** programu zasadnutia.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 397

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a/ berie na vedomie správu o činnosti OcÚ, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia OZ 14.08.2014

b/ berie na vedomie plnenie uznesení od posledného zasadnutia OZ

c/ berie na vedomie stav investičných aktivít a financovania

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 398

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** hospodárenie obce za I. polrok 2014

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 399

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** rozpočtový harmonogram prípravy rozpočtu na rok 2015

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 400

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

a) schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jesenské.

b) poveruje hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 401

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom **schvaľuje** výšku tvorby fondu opráv v súlade Všeobecne záväznom nariadení č.23/2014 O zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov čl. 3 ods. 3 v rozpätí 0,5% – 1,5% z nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 402

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom k činnosti Pigagro s.r.o dáva nasledovné stanovisko :

- a) Obecný úrad má vyhľadať všetky projektové dokumentácie, povolenia od založenia firmy vrátane všetkých dokumentov výstavby, prevádzkovania a dopadu na hodnotu životného prostredia. Dokumentáciu požadujú v chronologicky od 2002 do 2014.
- b) Pripraviť návrh dotazníkovej metódy aby sa obyvateľstvo vyjadrilo k prípadnému navýšeniu kapacity ANO /NIE .
„Súhlasíte s navýšením kapacity firmy Pigagro s.r.o. o produkciu 23 000 ks (ošípané s váhou od 7 -28 kg)?” Termín realizovania je koniec októbra 2014.
- c) Obecné zastupiteľstvo žiada firmu Pigagro s.r.o. a Obecný úrad aby predložil každú zmenu týkajúcej sa výroby, rekonštrukcie alebo iných zmien, ktoré môžu mať dopad na obec Jesenské a okolité obce (v pôsobnosti Pigagro s.r.o.) pred zastupiteľstvo, ktorá sa bude realizovať od dnešného dátumu. Starosta obce bude informovať o došlej pošte ktorá sa doručí na obec ohľadne Pigagro s.r.o.

Hlasovanie – 6:1:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 403

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 391 zo dňa 14.08.2014.

zámenu, prevod majetku obce Jesenské a návrh zámennej zmluvy: predmetom zámeny a prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské.

1. novovytvorená časť č. 1 pozemku CKN 50/146, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 123 m², zameraná geometrickým plánom č. 36626449-13/2014, zhotoveným geodetickou kanceláriou A-Zenit, s. r. o. so sídlom v Rimavskej Sobote, nachádzajúca sa v katastrálnom území Jesenské, vedená na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorená z pôvodnej parcely C KN 50/38, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 5425 m²

2. nasledovné pozemky vo vlastníckom podiele Ladislava Felediho, nar.: 19.08.1947, trvale bytom: Janka Jesenského 525/4, Jesenské:

- pozemok CKN 42/17, výmera: 98 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 520, vlastníctvo pod B 2, vlastnícky podiel 1/36, výmera podielu: 2,72 m²,
- pozemok CKN 43, výmera: 444 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 845, vlastníctvo pod B 2, vlastnícky podiel 1/36, výmera podielu: 12,33 m²,
- pozemok CKN 107/3, výmera: 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 150, vlastníctvo pod B 3, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 11 m²,
- pozemok CKN 106/4, výmera: 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 150, vlastníctvo pod B 3, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 6,7 m²,
- pozemok CKN 106/1, výmera: 53 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 150, vlastníctvo pod B 3, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 17,7 m²,
- pozemok CKN 109/5, výmera: 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 150, vlastníctvo pod B 3, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 11 m²,
- pozemok CKN 109/13, výmera: 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 150, vlastníctvo pod B 3, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 8 m²,
- pozemok EKN 583/2, výmera: 99 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 931, vlastníctvo pod B 1, vlastnícky podiel 1/3, výmera podielu: 33 m²,

2. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil zámennú zmluvu o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na webovej stránke obce.
Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 404

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 389 zo dňa 14.08.2014.

predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – pozemok CKN 53/81, druh pozemku – záhrada, o výmere 1112 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

V prospech kupujúcej: MUDr. Anna Kučáková, rodená Makovská, narodená: 18.10.1948, trvale bytom: Novosadská 1383/36, 979 01 Rimavská Sobota, občianka Slovenskej republiky. Za kúpnu cenu 1,-- € za celú nehnuteľnosť,

2.p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 405

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1) súhlasí s odkúpením pozemku „C“KN 42/2 o výmere 1410 m² orná pôda, v katastrálnom území Jesenské, okres Rimavská Sobota, do výlučného vlastníctva obce za kúpnu cenu 2,30 € za m² plochy. Pozemok vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 152, vlastníctvo pod B1 Karczag Štefan, r. Karczag a Edita Karczagová, r. Bódyová, Hostice č. 179, 980 04 Hostice.

2) súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a s právnym úkonom – vkladom kúpnej zmluvy do operátu katastra nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 1-2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3) vyhlasuje, že toto uznesenie je v súlade s čl.3 Kompetencie pri nakladaní s majetkom obce a čl. 5 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 14/2012 s názvom: Zásady hospodárenia s majetkom obce a so schváleným rozpočtom obce Jesenské na rozpočtový rok 2014, ako aj s osobitnými predpismi zák. č. 431/2002 Z. z., 523/2004, Z. z., 583/2004 Z. z..

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 406

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

1. k o n š t a t u j e, že

a) parcela registra CKN č. 51/2 v katastrálnom území Jesenské, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m², ktorá je v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1 ako majetok obce Jesenské pod B 1 vo vlastníckom podiele 1/1, bola podľa prešetrených dôkazov a to Hospodárskej zmluvy č. Fin-4-5/1984 HZ nesprávne zapísaná ako majetok obce zápisom registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP),

b) vlastníci predmetnej nehnuteľnosti podľa hore uvedenej Hospodárskej zmluvy nepodalí námietku na ešte neschválený register ROEP v zákonnej lehote,

- c) o zmene schváleného registra ROEP možno rozhodnúť do troch rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 180/1995 Z. z.
- d) obec podľa Hospodárskej zmluvy č. Fin-4-5/1984 HZ tento nehnuteľný majetok nemohla nadobudnúť,
- e) vlastníci v súčasnej dobe využili všetky dostupné prostriedky na znovunadobudnutie predmetného majetku,
- f) že prevod predmetného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vhodným spôsobom nápravy súčasného stavu.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) tak, že prevod vlastníctva majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku C KN 51/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 385 m², vedenej Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti sa uskutoční kúpnu zmluvou za cenu 1.-- € za nehnuteľnosť v celku,
- c) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vkladu zmluvy do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie – 6:1:0

Uznesenie č. 407

Obecné zastupiteľstvo za prítomnosti starostu obce prerokovalo a **schvaľuje** žiadosti pre žiadateľa :

Végh Ladislav, ktorý splnil kritériá VZN č. 7/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov 2 x 4 b. j., čl. 2 o pridelenie štandardných nájomných bytov.

Nájomný vzťah začína dňom 26.09.2014.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Uznesenie č. 408

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- a) **schvaľuje** Dodatok č. 4 k zriaďovacej listiny Základná škola Viktora Szombathyho s vyučovacím jazykom maďarským -Szombathy Viktor Alapiskola, Námestie Slobody 141, Jesenské – Feled

- b) **žiada** starostu obce oznámiť zmenu vyplývajúcu z bodu a) tohto uznesenia Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Hlasovanie – 7:0:0 – jednohlasne

Mgr. Gabriel Mihályi
starosta obce