



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jesenské
konaného dňa 20.03.2025

Spis č.: 142/2025

Prítomní: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce, starosta obce
Poslanci : Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Ondrej Kurek,
Ing. Attila Pál, Gabriel Mihályi, Ing. Erika Melišíková, Ing. Ján Albert

Nepřítomní: -

Zapisovateľka : Ing. Tímea Vargová

Hlavný kontrolór : Monika Juhászová

Verejnoscť: obyvatelia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 23.01.2025
5. Čerpanie z rezervného fondu obce Jesenské
6. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2/2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské – schválenie
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce o chove, vedení a držaní psov na území obce – návrh
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení školských obvodov základných škôl
10. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jesenské
11. Rozvojové projekty
12. Nedoplatky na daniach a poplatkoch – návrhy riešenia
13. Ostatné - žiadosti, sťažnosti
14. Rôzne
15. Záver

bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta uviedol program rokovania a požiadal o schválenie programu

Uznesenie č. 267/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky.

Za:	9	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní pri hlasovaní:	-	

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 23.01.2025
5. Čerpanie z rezervného fondu obce Jesenské
6. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2/2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské – schválenie
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce o chove, vedení a držaní psov na území obce – návrh
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení školských obvodov základných škôl
10. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jesenské
11. Rozvojové projekty
12. Nedoplatky na daniach a poplatkoch – návrhy riešenia
13. Ostatné - žiadosti, sťažnosti
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 268/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** overovateľov zápisnice a zapisovateľa podľa návrhu starostu obce.

Overovatelia zápisnice: Ing. Erika Melišíková, Bc. Zuzana Csobó

Zapisovateľ: Ing. Tímea Vargová

Hlasovanie:

Za:	7	Gabriel Czene, Michal Feledy, Ing. Michal Kováč, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Ján Albert, Ondrej Kurek,
Proti:	-	
Zdržal sa:	2	Ing. Erika Melišíková, Bc. Zuzana Csobó
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní :	-	

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení z 23.01.2025 zasadnutia OZ

Uznesenie č. 269/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Jesenské v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 23.01.2025 zasadnutia OZ.

Hlasovanie :

Za:	9	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	-	

K bodu 4. Správa o činnosti samosprávy obce Jesenské, starostu a obecného úradu od posledného zastupiteľstva konaného dňa 23.01.2025

p. starosta :

- projekty sa odštartovali - Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské a Rozšírenie kapacity materskej školy v Jesenskom, uskutočnili sa tiež verejné obstarávania na stavebný dozor a odovzdalo sa aj stavenisko. Ukončil sa projekt aj detské ihrisko na ulici Záhradnej, ešte nie je odovzdaný, nakoľko je potrebný vybudovať chodník k ihrisku, to už pôjde z vlastnej réžii.
- Začalo sa tiež verejné obstarávanie na projekt Rozhladňa v organickom motíve, oslovili sa 3 firmy.
- Tréningové centrum sa tiež začne teraz na jar – v dielenské priestory v dvore základnej kole Janka Jesenského. Rekonštrukciu bude robiť Kompas s.r.o.
- Zberný dvor /Triedený zber komunálneho odpadu/ máme tiež schválený, čaká sa na zmluvu.
- Od 1 apríla 2025 platí nový stavebný zákon, zvyšujú sa poplatky, ak chceme uchať náš obvod 28 obcí tak budeme potrebovať 2 pracovníkov na stavebný úrad.
- Obnovujeme zmluvy na spoločnom školskom úrade, aj tam budú zmeny od 1.4.2025
- Mali sme výberové konanie na obsadenie funkcie – odborný referent v MKS, zatiaľ nemáme miesto obsadené.
- Kompas s.r.o kúpi techniku na opravu miestnej komunikácie, chodníkov za 15 tisíc euro.
- Plánujeme rekonštrukciu budov základných škôl – Janka Jesenského ako ja V.Szombathyho. projektanti boli na slov. škole a stavebná komisia bola v maďarskej škole.
- Odpady – máme problém s odpadmi, obyvatelia nekupujú žetóny ani vrecia. Na viacerých miestach sa tvoria ilegálne skládky odpadov. Musíme urobiť audit na TKO ako aj na kanalizáciu. Veľa /40/ napojených rodinných domov neplatí za stočné.
- Feledi – s neplatičmi sa bude niečo robiť?
- Starosta – na začiatok ich oslovíme, potom osadíme tabule že budú odpojený, a v prípade nedosiahnutia výsledku, sa tieto rodinné domy odpoja od kanalizačnej siete. Následne tieto rodinné domy budú musieť zdokladovať ako zneškodňujú a následne ich pokutovať.
- Ing. Albert – iné zákonné možnosti nemáme ?
- Feledy – môže sa im zobrať vodičky preukaz
- Ing. Pál – nie všetci majú vodičky preukaz, od nich sa čo zoberie?
- Ing. Melišíková – pri tých neplatičov sa dá urobiť daňová exekučná výzva, sú to daňové nedoplatky
- Starosta – nevieme to riešiť hlavne kapacitne, potrebovali by sme ešte jednu osobu ktorá by sa zaoberala iba tým exekučným výzvam, je to časové náročné. Ak sú pripravené vzory. Aj nekonanie je priestupok podľa výšky „škody“. V takom prípade daňová exekučná výzva sa môže siahnuť aj na sociálne dávky.
- Juhászová – všetko je pripravené, ak tak vieme začať, nie je to náročné
- Starostu – budem Vás informovať ako budeme postupovať, taktiež musíme vymyslieť ako motivovať obyvateľov aby kupovali aspoň sáčky na TKO.
- Kurek – jedna z možností je nevydanie žiadneho potvrdenia pre tie rodiny ktoré majú dlžoby voči obci
- Organizácie obce ako futbalový klub, hasičský klub fungujú, 1.marca sa uskutočnil tiež aj 2.hasičský ples v MKS.
- Plánujeme modernizáciu kotolne obecného úradu, projektovú dokumentáciu máme objednanú.

- Na fond športu sme odovzdali opakovane projekt na telocvičňu, zmena je spolufinancovanie z 10% na 30%
- Ďalšie projekty : podali sme projekt na ozvučenie do MKS, doplňovali sme projekt rekonštrukcia komunikácie na ulici Družstevnej, komunikujeme na Triedený zber komunálneho odpadu /zberný dvor/,
- Ako každý rok aj teraz budeme mať jarné upratovanie, kontajnery budú pristavené ku kultúrnemu domu, a MOPaS bude kontrolovať.
- Od Ministerstva financií sme dostali odpoveď, že musíme zaúčtovať kanalizáciu a ČOV 1,4 mil. eur

Uznesenie č. 270/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** správu o činnosti obecného úradu, starostu a samosprávy obce Jesenské od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2025

Hlasovanie :

Za:	9	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	-	

K bodu č. 5 Čerpanie z rezervného fondu obce Jesenské

Dôvodová správa: Stavebné práce interier MKS 19 476,65 Eur, stavebný dozor pre projekt Rozšírenie kapacity MŠ 5450,00 Eur.

Uznesenie č. 271/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** použitie rezervného fondu v sume 24 926,65 Eur na kapitálové výdavky.

Hlasovanie :

Za:	7	Bc. Zuzana Csobó, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	2	Gabriel Czene, Michal Feledy
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	-	

K bodu č.6 Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č.2/2025

Dôvodová správa: Rozpočtové opatrenie č .2 bolo vypracované v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 14.
Rozpočtové opatrenie č. 2 - Doklad č. 2

Príjmová časť:

100 - Daňové príjmy: + 300,00 – poplatok za rozvoj

300 – Granty a transfery :+ 50 011,54 /+ 105,20 matrika, -0,66 Regob, + 8525,00 materská škola, + 2193,00 špeciálny pedagóg MŠ, + 8682,00 pedagogický asistent MŠ, + 4200,00 výchovnovzdelávací proces MŠ, - 22913,00 normatívne prostriedky ZŠ, + 7950,00 lyžiarsky kurz ZŠ, +4200,00 škola v prírode ZŠ, + 5264,00 špeciálny pedagóg ZŠ, +31806,00 pedagogický asistent ZŠ

400 - Prijmové finančné operácie: +25 633,68 / +24926,65 Rezervný fond, +707,03 fond opráv BD- oprava plynového kotla/

Výdavková časť:

600 – Bežné výdavky: + 24 411,57 Eur

Program 4 Podprogram 4.1 Matrika: +105,20 Eur

Program 4 Podprogram 4.5 Regob: -0,66 Eur

Program 9 Podprogram 9.1 Vzdelávanie materská škola: + 23 600,00 Eur/ + 8525,00 materská škola, + 2193,00 špeciálny pedagóg MŠ, + 8682,00 pedagogický asistent MŠ, + 4200,00 výchovnovzdelávací proces MŠ/

Program 14 Podprogram 14.1 Štandardné byty : + 707,03 Eur / oprava plynového kotla BD/

Bežné výdavky Základné školy:

600 – bežné výdavky: + 26 307,00 Eur

Program 9 Podprogram 9.2 Vzdelávanie základné školy: + 26 307,00 Eur / , - 22913,00 normatívne prostriedky ZŠ, + 7950,00 lyžiarsky kurz ZŠ, +4200,00 škola v prírode ZŠ, + 5264,00 špeciálny pedagóg ZŠ, +31806,00 pedagogický asistent ZŠ

Kapitálové výdavky:

700 – Kapitálové výdavky: + 25 226,65 Eur

Program 3 Podprogram 3.1. Interné služby obce: +300,00 /projektová dokumentácia NN prípojka rozšírenie kapacity MŠ/

Program 7 Podprogram 7.1. Miestne kultúrne stredisko : +19 476,65 Eur

Program 9 Podprogram 9.1 Rozšírenie kapacity MŠ: + 5 450,00 Eur

Uznesenie č. 272/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2.

	Rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	4 293 048,75	4 293 048,75	+ 50 311,54	4 343 360,29
Bežné príjmy RO	15 760,00	15 760,00	0	15 760,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0	0,00
Finančné operácie príjmové	193 916,00	1 281 678,13	+ 25 633,68	1 307 311,81
Spolu	4 502 724,75	5 592 227,21	+ 75 945,22	5 668 172,43

	Rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	1 947 903,75	1 994 580,16	+ 24 411,57	2 018 991,73
Bežné výdavky RO	2 343 405,00	2 361 418,53	+ 26 307,00	2 387 725,53
Kapitálové výdavky	193 916,00	1 218 728,52	+25 226,65	1 243 955,17
Finančné operácie výdavkové	10 000,00	10 000,00	0	10 000,00
Spolu	4 495 224,75	5 584 727,21	+75 945,22	5 660 672,43

Hlasovanie :

Za:	9	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	-	

K bodu č. 7 Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Jesenské – schválenie

VZN bol poslancom poslaný na pripomienkovanie na januárovom zasadnutí, nakoľko neboli pripomienky, VZN bude schválený v takom znení ako bol predložený.

Poslanci navrhujú aby sa obyvatelia informovali informačnými letákmi a verejným zhromaždením o problémoch pri hádzaní smetí do kanalizačnej siete. Navrhujú tiež aby dostali pozvanie na schôdzu, od domovníkov na domovské schôdze v bytovkách. Nakoľko najväčšie problémy sú pri prečerpávacej stanici ktoré prichádzajú od bytových domov – Vécsey, Janka Jesenského.

Uznesenie č. 273/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jesenské č.69/2025 o určení výšky nájomného za nájom nehnuteľností vo vlastníctve obce

Hlasovanie :

Za:	9	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Gabriel Mihályi, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	-	

K bodu č. 8 Všeobecne záväzné nariadenie obce o chove, vodení a držaní psov na území obce – návrh

Materiál bol poslancom poslaný na pripomienkovanie, schvaľovať sa bude na nasledujúcom zasadnutí. Účelom tohto nariadenia je zabezpečenie ochrany životného prostredia, verejného poriadku a čistoty v obci úpravou podmienok chovu a vodenia psov, a určením miest s obmedzeným pohybom psov, ako aj úpravou práv a povinností chovateľov a držiteľov psov v súvislosti s chovom psov.

K bodu č. 9 Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení školských obvodov základných škôl

Materiál bol poslancom poslaný na pripomienkovanie, schvaľovať sa bude na nasledujúcom zasadnutí. Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje pre základné školy školské obvody. Cieľom určenia školského obvodu je naplnenie práva občana zapísať dieťa do základnej školy, v tom školskom obvode, v ktorom má rodič alebo zákonný zástupca dieťaťa trvalé bydlisko.

K bodu č. 10: Návrh Všeobecne záväzného nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jesenské

Materiál bol poslancom poslaný na pripomienkovanie, schvaľovať sa bude na nasledujúcom zasadnutí Nariadenie upravuje v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o:

- nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,
- spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom
- nakladaní s bio. rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne
- spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu
- spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- prevádzkovaní zberného dvora,
- spôsobe zberu drobného stavebného odpadu

K bodu č.11: Rozvojové projekty

- na projekty ako - Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské, Rozšírenie kapacity materskej školy v Jesenskom, Ihrisko pre každé dieťa /detské ihrisko na ulici Záhradnej/ Tréningové centrum financie máme na účte, niektoré sa už dokončili, niektoré sa začali.
- Projekt Rozhľadňa v organickom motíve – bude refundácia, musíme investovať najprv svoje peniaze, zrealizovať je treba do 30.6.2025
- Projekt Triedený zber komunálneho odpadu / Zberný dvor / máme tiež schválený, čaká sa na podpísanie zmluvy NFP.
- Máme ešte odovzdané projekty - sociálne byty a komunikácia ulica Družstevná sú to špeciálne projekty splnomocnenca vlády na Rómsku problematiku. Tieto projekty sú ešte v hodnotiacom procese.
- V mesiaci máj plánujeme odovzdať projekt na ŠFRB na nové 2x4 b.j. bytovky.
- Máme hotový geometrický plán na pozemky / stavebné / za ulicou Školskou. Musí sa uskutočniť verejne zhromaždenie hlavne s majiteľmi tých to pozemkov, a pripravuje sa štúdia na SPF ako môžu vyzeráť tieto parcely nové IBV.
- Na fond športu sme odovzdali opakovane projekt na rekonštrukcia telocvične, zmena je spolufinancovanie z 10% na 30%
- Chodník na Aduš pustatine tiež máme v pláne ešte zrealizovať.
- Technika na rozbité chodníky, ktorý bude kupovať sociálny podnik
- Ak by sme potrebovali peniaze, banky SLSP ako aj Prima banka nám vie poskytnúť úver na realizáciu projektov.
- Máme tiež ponuky aj na kamerový systém do školskej jedálne a ihriska za jedálňou stáť to bude cca 1500€

Poslanec Gabriel Mihályi opustil schôdzu obecného zastupiteľstva o 19.30 hod.

Uznesenie č. 275/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **berie na vedomie** rozvojové projekty na rok 2025 až do konca volebného obdobia

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
------------	---	--

Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Mihályi

K bodu č.12: Nedoplatky na daniach a poplatkoch – návrhy riešenia

Ing. Melišíková - môže tiež zasadiť finančná komisia a ktorá by navrhla nejaké riešenia, stratégiu na vymáhanie pohľadávok, evidencia musí byť presná.

Uznesenie č. 274/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** zrušenie pohľadávok vzniknutých v minulých obdobiach za TKO a iné voči poplatníkom, ktorým bol predpis nesprávne vyrubený (iné dôvody uvedené individuálne) nasledovne:

Sumarizácia:

- **Zníženie predpisu dane z nehnuteľností a TKO : 2020,54 €**
- **Zníženie predpisu za stočné 2724,23 €**
- **Pôžička 260,--€**

/zoznam tvorí prílohu k zápisnici/

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Mihályi

K bodu č.13 : Ostatné - žiadosti, sťažnosti

Žiadosť č. 1

Bc. Roland Horváth, DiS.art. predložil geometrický plán zamerania pozemku CKN 783/134 zastavaná plocha o výmere 81 m²

Uznesenie č. 276/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jesenské pod č. 263/2025 zo dňa 23.01.2025.

predaj a prevod majetku obce Jesenské a návrh kúpnej zmluvy:

predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské.

Predaj a prevod nehnuteľného majetku obce:

Pozemok CKN 783/134 zastavaná plocha o výmere 81 m² (ďalej len „pozemok“), oddelený geometrickým plánom číslo 40212785-63/2024 vyhotoveným dňa 27.11.2024 Norbertom Bodorom – Geo-Team Dolné Zahorany úradne overeným dňa 05.12.2024 pod G1 788/2024 z pôvodnej parcely CKN 783/29 zastavaná plocha o výmere 110 m².

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

Kupujúci **Bc. Roland Horváth, DiS.art.** zaplatí predávajúcemu Obci Jesenské kúpnu cenu 5,-- €/m² plochy spolu 81 m² x 5,-- = **405,-- eur** slovom (osemstodesať eur).

Náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

2. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské.

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Mihályi

Žiadosť č. 2

Mgr. Ing. László Károlyi a Mgr. Katalin Károlyi obaja bytom Orgovánová 560, Jesenské žiadajú o vysporiadanie s parc.č. 7/25 CKN ktorá parcela sa nachádza v parcele č. 7/8. Žiadajú o nápravu skutkového stavu, nakoľko podľa ich názoru došlo k omylu pre zápise a uvedená parcela sa omylom dostala do majetku obce.

Uznesenie č. 277/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

1. k o n š t a t u j e , ž e

- a) Nehnutelný majetok obce:
Pozemok CKN 7/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vedený na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti (ďalej len „pozemok“),
- b) pozemok je majetkom, ktorý obec v súčasnej dobe nevyužíva na verejnoprospešný účel ani v budúcnosti z dôvodu neprístupnosti nebude môcť využívať pre verejnosť a služby verejnosti,
- c) pozemok tvorí výrez parcely č. CKN 7/8 záhrada o výmere 966 m², ktorá je vlastníctvom žiadateľov na základe LV 1256 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota,
- d) pozemok má malú výmeru a nie je k nemu možný žiadny prístup len cez parcelu CKN 7/8,
- e) podľa predložených dokladov malo byť vlastnícke právo k pozemku zapísané v roku 1997, pravdepodobne nedopatrením k tomu nedošlo,
- f) hodnota pozemku CKN 7/25 neprevyšuje 3000,-- €.

2. r o z h o d l o

- a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až f) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) tak, že predaj majetku obce a to pozemku definovaného v odseku 1 písm. a) tohto uznesenia o výmere 20 m² sa uskutoční kúpnu zmluvou.
- d) náklady zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša žiadateľ.

3. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne náležitosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	

Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Mihályi

K bodu č.14 Rôzne

Starosta – na projekt Triedený zber komunálneho odpadu v obci Jesenské máme výzvu na doplnenie a to : uznesenia, ktorý potrebujeme zaslať k súčinnosti a podpisu zmluvy o NFP.

Uznesenie č. 278/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské

- **sa uznieslo** že štatutárny orgán prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy / dodatku o poskytnutí NFP.
- Názov projektu : Triedený zber komunálnych odpadov obci Jesenské
- Kód žiadosti : NFP401202FPY7

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasovali :	-	
Nepřítomní při hlasování:	1	Gabriel Mihályi

Starosta - na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj má firma Pigagro platiť do obecného rozpočtu 100 tisíc euro nakoľko má vydané stavebné povolenia – nové stavby v areály družstva. Návrh uznesenia je splátka na 4 roky.

Ing. Pál – nedodržujú hnojny plán, vynášajú močovku, veľký smrad, vždy obidu obec

Kurek – mali by zasadiť oveľa viac stromov, ktoré by zachytili smrad do budúcnosti.

Poslanci navrhujú zníženie splátok na 2 roky.

Uznesenie č. 279/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

- **schvaľuje** splátky miestneho poplatku za rozvoj pre firmu Pigagro, s. r. o. a to tak, že poplatok firma uhradí v štyroch splátkach a to:
 1. splátka do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 2. splátka do 30.09.2025,
 3. splátka do 30.06.2026,
 4. splátka do 30.09.2026.

Hlasovanie :

Za:	8	Bc. Zuzana Csobó, Gabriel Czene, Michal Feledy, Ondrej Kurek, Ing. Ján Albert, Ing. Attila Pál, Ing. Michal Kováč, Ing. Erika Melišíková
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	

Nehlasovali :	-	
Neprítomní pri hlasovaní:	1	Gabriel Mihályi

Ing Pál – záznam stavebnej komisia zo dňa 13.marca z príležitosti obhliadky stavby a technického posúdenia budovy Základnej školy V. Szomabthyho - starej časti budovy. Stavba je ešte v záručnej dobe od odovzdania stavby. Bol zistený nasledovný skutkový stav:

- Zhnité časti krovu starej časti budovy č. 141
- Nevhodne osadená paro priepustná fólia / chýbajú kontralaty, a preto je mokrá strešná konštrukcia ktorá sa konečnom dôsledku môže časom úplne zničiť/
- Odlepená tepelná izolácia sadrokartónom od stien, čo môže byť nebezpečné / navrhujem opraviť, prichytiť šróbamy/
- V novej časti budovy č. 141 – zle je urobené odvetranie kanalizácie /v záchodoch je nepríjemný smrad/
- V záchode v chlapcov nie je spravené odvetranie miestnosti ani prírodné ani nútené.
- Na prízemí zadnej časti budovy / kde sú protipožiarna schody/ v triede odpadávajú omietky, kvôli premočeniu stien / voda môže tiecť pod budovu a na stenu / Chýba tam izolácia proti vode a vlhkosti prípadne mopová fólia.
- Ďalšia budova – budova bývalej dielne – úplne premočené steny, zadnej časti pri strane suseda p. Zagy Jozef, sa začínajú rozpadávať tehly, : budova suseda je v dezolátnom stave a je zvalená na stenu tejto budovy od čoho sa stena premokáva tam plieseň, odpadané časti omietky.
- Presné príčiny chýb sa dajú zistiť iba sondážami.

K bodu č.15 : Záver

Starosta poďakoval všetkým za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21:15 hod.

Zapísala: Ing. Tímea Vargová

.....
 Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
 starosta obce Jesenské

Overovatelia:

Bc. Zuzana Csobó

.....

Ing. Erika Melišíková

.....