

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim

na jednej strane a

1. Predávajúci: János Albert, rodený **Albert**, narodený: 27.11.1947,
rodné číslo: [REDACTED]
bytom Bolyky Főút 30-4/2, Ózd, Maďarsko

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I. predmet zmluvy

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok a to pozemky, vedené v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské.

1. Predávajúci: **János Albert** – pozemok „C“ KN 817/2, vlastníctvo na základe LV č. 1223, pod B číslo 6, v podiele 1/8 v pomere k celku, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera parcely: 152 m², výmera podielu: 19 m².

II. zmluvné východiská

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 116/2011, ktoré bolo prijaté dňa 13.10.2011.

III. kúpna cena

Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim.

Kúpna cena za nehnuteľnosti zadefinované v článku I. tejto kúpnej zmluvy je €/m².

Celková kúpna cena bude vyplatená po zápise do katastra nehnuteľností nasledovne:

- **János Albert**: za všetky pozemky o výmere 19 m² spolu € slovom:

[REDACTED]

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich

prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako čiastočný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 05.03.2012



kupujúci
Obec Jesenské
v zastúpení starostom obce
Mgr. Gabrielom Mihályim



Predávajúci:



- 1.) János Albert, rodený Albert,
dátum narodenia: 27.11.1947,
Bolyky Főút 30-4/2, Ózd, Maďarsko

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal/a/ za vlastný
meno ALBERT JÁNOS
adresa BOLYKY FŐÚT 30-4/2, ÓZD, MAĐARSKO
Zapísaná v osvedčovacej knihe
pod por. č. 76/12012
Totožnosť preukázaná
91175814, 27.11.1947-0197
Obec Jesenské
Dňa 06.03.2012
podpis osvedčujúceho orgánu, oľáčok pečiatky

